

Mietinteressentenbogen (Bitte in Druckschrift ausfüllen)

für ein konkretes Objekt:

Was ist für Sie wichtig? (Freiwillige Angaben, um Ihren Wünschen entsprechen zu können.)

Gewünschter Einzugstermin:

Gewünschte Ausstattung

<input type="checkbox"/> Erdgeschoss	Terrasse / Balkon:	<input type="checkbox"/> Dusche	<input type="checkbox"/> Badewanne	<input type="checkbox"/> Barrierearm
<input type="checkbox"/> bis zur Etage <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> wünschenswert			
<input type="checkbox"/> Zimmeranzahl: <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> notwendig	Sonstiges: <input type="text"/>		
Wohnfläche von <input type="text"/>	bis <input type="text"/>			
max. Warmmiete von <input type="text"/>	bis <input type="text"/>			

1. Mietinteressent

2. Mietinteressent

<input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Divers	<input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Divers
Name: <input type="text"/>	<input type="text"/>
Vorname: <input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum: <input type="text"/>	<input type="text"/>
Jetzige Anschrift	
Straße: <input type="text"/>	<input type="text"/>
PLZ, Ort: <input type="text"/>	<input type="text"/>
Kontaktdaten	
Telefon privat: <input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon mobil: <input type="text"/>	<input type="text"/>
E-Mail: <input type="text"/>	<input type="text"/>
Weitere Personen (soweit sie ebenfalls die Wohnung beziehen werden), Anzahl: <input type="text"/>	

Waren bzw. sind Sie bereits WoBau-Mieter? Ja Nein

Tierhaltung in der Wohnung nur auf Anfrage und mit Genehmigung!

Haustier vorhanden: Hund Katze

Wie sind Sie auf unser Wohnungsangebot aufmerksam geworden (freiwillige Angabe)?

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Internetportal | <input type="checkbox"/> Hinweis des Wohnungsamtes /
der Stadtverwaltung | <input type="checkbox"/> Hinweisschilder |
| <input type="checkbox"/> Anzeige in der Zeitung | <input type="checkbox"/> durch Mieter | <input type="checkbox"/> das Wohnungsunternehmen
ist allgemein bekannt |
| <input type="checkbox"/> | | |

Gewünschter Wohnort

- | | | | |
|--|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Wolfenbüttel | <input type="checkbox"/> Landkreis Wolfenbüttel | <input type="checkbox"/> Bad Harzburg | <input type="checkbox"/> Landkreis Peine |
| <input type="checkbox"/> Wolfenbüttel | <input type="checkbox"/> Schöppenstedt | | <input type="checkbox"/> Lengede |
| <input type="checkbox"/> Adersheim | <input type="checkbox"/> Hornburg | | <input type="checkbox"/> Lengede-Woltwiesche |
| <input type="checkbox"/> Groß Stöckheim | <input type="checkbox"/> Remlingen | | <input type="checkbox"/> Lengede-Broistedt |
| <input type="checkbox"/> Halchter | <input type="checkbox"/> Dettum | | |
| <input type="checkbox"/> Leinde | <input type="checkbox"/> Kissenbrück | | |
| <input type="checkbox"/> Linden | <input type="checkbox"/> Börßum | | |
| <input type="checkbox"/> Wendessen | <input type="checkbox"/> Cremlingen | | |
| | <input type="checkbox"/> Wittmar | | |
| | <input type="checkbox"/> Schladen | | |

Wir möchten gern mehr über Sie erfahren. Bitte stellen Sie sich in ein paar Sätzen vor.

Mir ist bekannt, dass durch Ausfüllen dieses Bogens kein Anrecht auf eine Wohnung erworben wird.

Wir weisen darauf hin, dass die mit diesem Fragebogen erhobenen personenbezogenen Daten zum Zwecke der Erstellung und Unterbreitung geeigneter, Ihren und unseren Vorstellungen / Bedürfnissen entsprechender Angebote unter Einsatz von EDV verarbeitet und genutzt werden. Ihre mit den Mietinteressentenbogen ermittelten Daten werden grundsätzlich sechs Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen. Insofern wird auf das beiliegende Informationsblatt zur Informationspflicht gem. Art. 13 DSGVO verwiesen.

Der Vermieter übermittelt zum Zwecke der Kreditwürdigkeitsprüfung des Mietinteressenten nach Eingrenzung der Mietinteressenten und vor Abschluss des Mietvertrages im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung dieses Mietverhältnisses sowie Daten über nicht vertragsgemäßes oder betrügerisches Verhalten an die SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden. Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Art. 6 Abs. 1 b und Art. 6 Abs. 1 f der DSGVO. Übermittlungen auf der Grundlage von Art. 6 Abs. 1 f DSGVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen. Die SCHUFA verarbeitet Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen zur Tätigkeit der SCHUFA können dem SCHUFA-Informationsblatt entnommen werden.

Ort, Datum

Unterschrift Mietinteressent 1

Ort, Datum

Unterschrift Mietinteressent 2

Öffnungszeiten: Montag – Donnerstag 9.00 – 12.30 und 13.30 – 16.00 Uhr, Freitag 9.00 – 12.30 Uhr

Sprechzeiten Vermietung: Dienstag 9.00 – 12.00 Uhr und 14.00 – 16.00 Uhr, Donnerstag 14.00 – 16.00 Uhr

Informationspflicht zum Fragebogen für Mietinteressenten gem. Art. 13 DSGVO

1. Wolfenbütteler Baugesellschaft mbH
Grüner Platz 24
38302 Wolfenbüttel
Geschäftsführer: Markus Hering

2. Datenschutzbeauftragter: Herr Rechtsanwalt Nikolaus Bertermann, daspro GmbH

3. Zweckbestimmung der Datenerhebung, Datenverarbeitung oder Datennutzung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes n. F. (BDSGneu). Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hier ausdrücklich genannten Zwecke.

Im Rahmen des Mietinteressentensbogens verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten für die folgenden Zwecke:

- a. zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen und/oder zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten gemäß Art. 6 Abs. 1 b DSGVO: Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt zur Anbahnung und/oder Abschluss eines Dauernutzungs-/Mietvertrages mit der Wolfenbütteler Baugesellschaft mbH.
- b. Im Rahmen der Interessenabwägung gemäß Art. 6 Abs. 1 f DSGVO: Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages oder der vorvertraglichen Maßnahmen hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder von Dritten.
Dazu gehören:
 - A Konsultationen von und Datenaustausch mit Auskunftseien (z. B. SCHUFA) zur Ermittlung von Bonitäts- bzw. Ausfallrisiken im Vermietungsbetrieb
 - A Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten
 - A Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs unseres Unternehmens

Gemäß Art. 21 Abs. 4 i. V. m. Abs. 1 und 2 DSGVO können Sie jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogenen Daten einlegen.

4. Bestehende Datenschutzrechte betroffener Personen

Jede betroffene Person hat die folgenden Datenschutzrechte nach der DSGVO und dem BDSG-neu:

- A Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO
- A Recht zur Berichtigung unrichtiger Daten nach Art. 16 DSGVO
- A Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO
- A Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO
- A Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO
- A Recht auf Widerspruch nach Art. 21 DSGVO
- A Beschwerderecht bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde nach Art. 77 DSGVO i.V. m. § 19 BDSG-neu

5. Datenübermittlung an Dritte

SCHUFA Holding AG Einholung von Bonitätsauskünften, Übermittlung von Schuldnerdaten

6. Dauer der Speicherung

Nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes gelten einschlägige gesetzliche Aufbewahrungsfristen. Ihre mit den Mietinteressentenbogen ermittelten Daten werden grundsätzlich sechs Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen.

Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften: Bei Notwendigkeit der Erhaltung von Beweismitteln etwa im Rahmen gerichtlicher Verfahren wird auf folgende Speicherungsfristen hingewiesen: Die Verjährungsfristen des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können bei Vorhandensein eines gerichtlichen Titels bis zu 30 Jahre betragen (§§195 ff. BGB). Sofern kein gerichtlicher Titel gegen die betroffene Person erwirkt wurde, greift die regelmäßige Verjährungsfrist von drei Jahren.

7. Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Derzeit findet keine Datenübermittlung in Drittstaaten statt. Dies ist auch nicht geplant.

8. Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen diejenigen personenbezogenen Daten bereitgestellt werden, die für die Aufnahme und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten sind wir nicht in der Lage, einen Vertrag zu schließen oder diesen durchzuführen. Sofern eine Angabe freiwillig erfolgen kann, haben wir diese Angabe im jeweiligen Erhebungs-Formular gekennzeichnet.

9. Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profilings

Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung nutzen wir grundsätzlich keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung im Sinne des Art. 22 DSGVO.

SCHUFA-Hinweis zu Mietanträgen

(Bitte in Druckschrift ausfüllen)

Die Wolfenbütteler Baugesellschaft mbH übermittelt zum Zwecke der Kreditwürdigkeitsprüfung des Mietinteressenten vor Abschluss des Mietvertrages im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung dieses Mietverhältnisses sowie Daten über nicht vertragsgemäßes oder betrügerisches Verhalten an die SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden.

Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe b und Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO). Übermittlungen auf der Grundlage von Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f DS-GVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen der Wolfenbütteler Baugesellschaft mbH oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen.

Die SCHUFA verarbeitet Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen zur Tätigkeit der SCHUFA können dem SCHUFA-Informationsblatt entnommen oder online unter www.schufa.de/datenschutz eingesehen werden.

Mit meiner Unterschrift bestätige ich, dass ich den SCHUFA-Hinweis zur Kenntnis genommen habe und mir das SCHUFA-Informationsblatt ausgehändigt wurde.

Unterschrift Mietinteressent 1

Unterschrift Mietinteressent 2

Zur Erfüllung der sich aus Art. 5 Abs. 2 DS-GVO ergebenden Rechenschaftspflicht über die erfolgte Informationserteilung und zum Nachweis des berechtigten Interesses gegenüber der SCHUFA, bewahrt der Vermieter dieses Dokument für den Fall, dass eine Anfrage bei der SCHUFA erfolgt, für einen Zeitraum 12 Monaten auf. Im Falle des Vertragsschlusses wird dieses Dokument mit zu den Vertragsunterlagen genommen und unterliegt sodann den entsprechenden gesetzlichen Aufbewahrungspflichten.