

# Frisch sanierte 4-Zimmerwohnung mit Balkon



## OBJEKTANSCHRIFT

In den Gärten 2  
38170 Schöppenstedt

## ANSPRECHPARTNER

Wolfenbütteler Baugesellschaft mbH

Tel.: 05331 / 407-0

E-Mail: info@wobau-wf.de

wobau-wf.de

## OBJEKTDDETAILS

<b>9058.2.11</b>	<b>655,00 €</b>	<b>4,0</b>	<b>ca.91m<sup>2</sup></b>
Objekt Nr.	Kaltniete	Zimmer	Wohnfläche

Wohnungstyp	<b>Wohnung</b>	Bezugsfrei ab	
Etage	<b>2</b>	Zimmer	<b>4,0</b>
Wohnfläche ca.	<b>ca.91m<sup>2</sup></b>	WBS	<b>Nein</b>

## KOSTEN

Kaltniete	<b>655,00 €</b>	Gesamtmiete	<b>1.051,00 €</b>
Nebenkosten	<b>196,00 €</b>	Kaution	<b>1.965,00 €</b>
Heizkosten	<b>200,00 €</b>		

## BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	<b>1972</b>	Energieausweis	<b>vorhanden</b>
Objektzustand	<b>Modernisiert</b>	Energieausweistyp	<b>Verbrauchsausweis</b>
Heizungsart	<b>Zentral</b>	Endenergieverbrauch	<b>158,00 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
Wesentliche Energieträger	<b>Gas</b>	Energieeffizienzklasse	<b>D</b>

## AUSSTATTUNG

Küchenausstattung	Fenster
Fußboden	Laminat
Badausstattung	Wanne
Allgemeinausstattung	Balkon, Gäste-WC

# Frisch sanierte 4-Zimmerwohnung mit Balkon

## OBJEKTBESCHREIBUNG

---

Das schöne Sechs-Parteienhaus wurde 2017 modernisiert, die Fassade überarbeitet und zusätzlich wurden neue Balkone installiert.

## AUSSTATTUNG

---

Die schöne Wohnung ist ca. 91,04 m<sup>2</sup> groß und verfügt über vier Wohn- und Schlafräume, einer Küche, einem Wannenbad, einem Gäste-WC und einem Balkon. Die gesamte Wohnung wurde frisch saniert. Alle Decken und Wände sind mit Malervlies tapeziert und weiß gestrichen. In den Wohn- und Schlafräumen wurde Laminat verlegt und in der Küche und im Bad sind moderne Fliesen gefliest. Der Waschmaschinenanschluss befindet in einem abgetrennten Bereich im Gäste-WC. Der Balkon, der am Wohnzimmer angrenzt lädt mit seiner Größe von ca. 8 m<sup>2</sup> perfekt zum Sonnenbaden ein.

Hinweis: Bitte beachten Sie, dass für die angebotene Wohnung gegebenenfalls Wohngeld als Mietzuschuss beantragt werden kann. Dieses staatliche Unterstützungsangebot wird geprüft, sofern die entsprechenden Voraussetzungen erfüllt sind. Wir empfehlen, die Möglichkeiten einer Wohngeldprüfung in Anspruch zu nehmen und stehen bei Fragen gern zur Verfügung!

## LAGE

---

Das Mehrfamilienhaus befindet sich inmitten eines Wohngebietes. Die Stadt verfügt über eine gute Infrastruktur. Kindergärten, Schulen, Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in der Nähe.

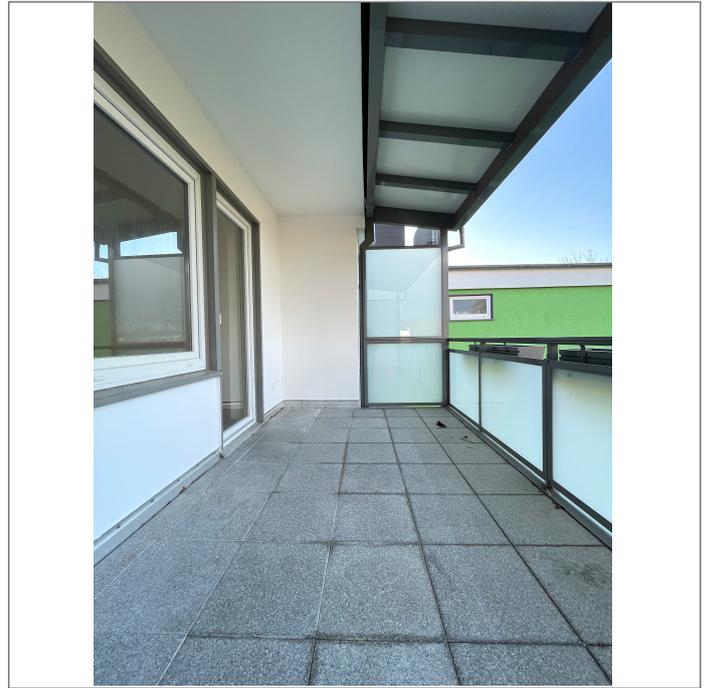
# Frisch sanierte 4-Zimmerwohnung mit Balkon

## BILDER

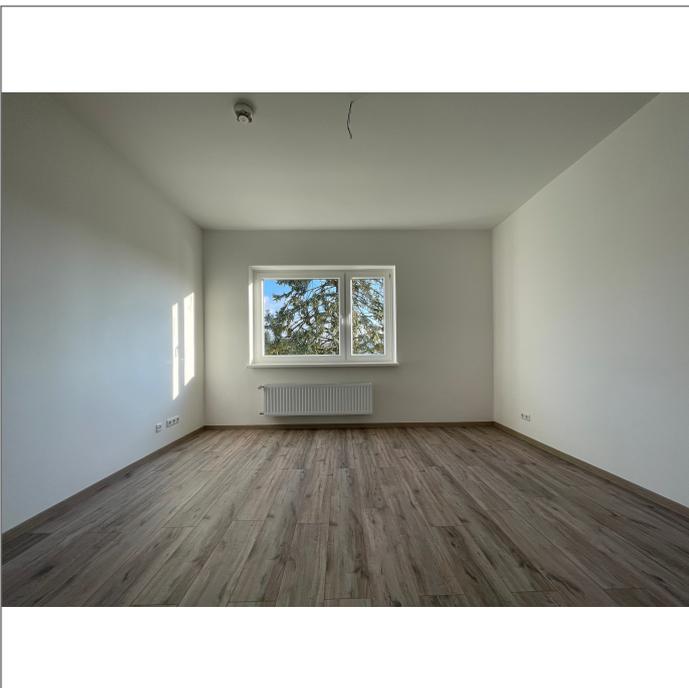
---



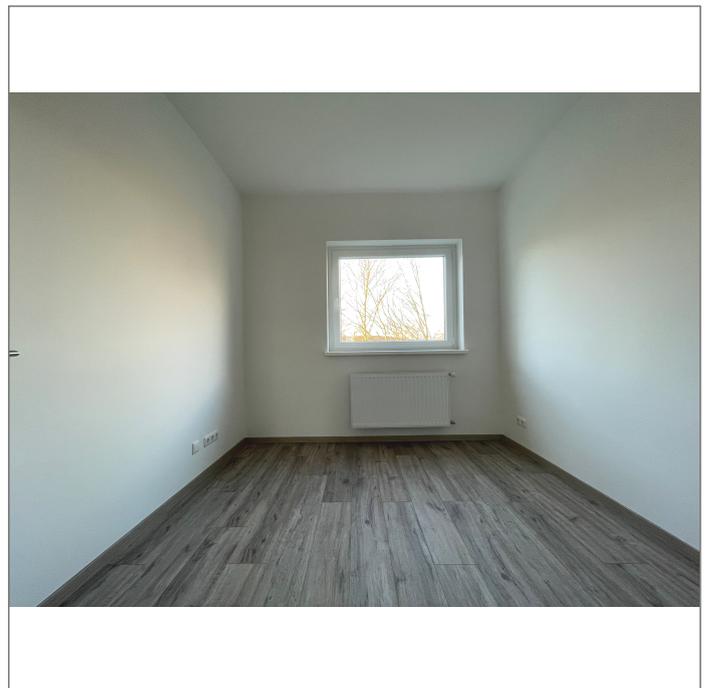
- Wohnzimmer



- Balkon



- Schlafzimmer



- Kinderzimmer

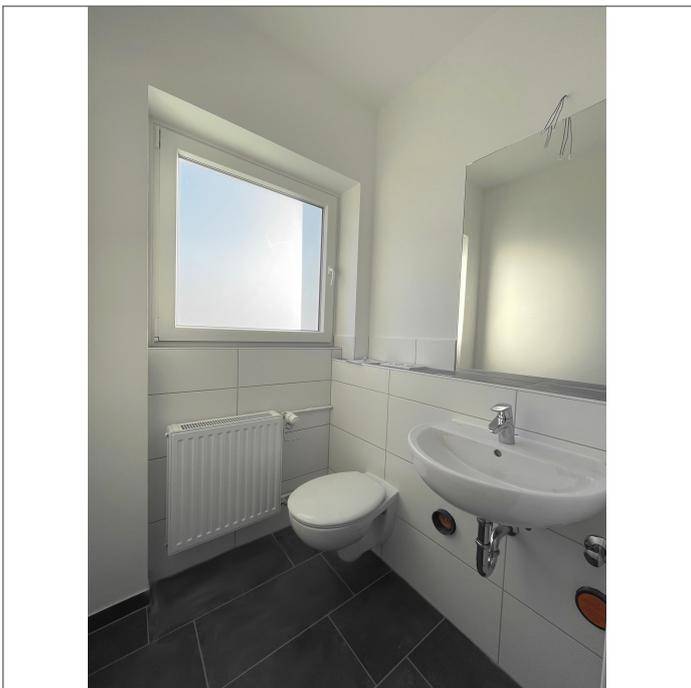
# Frisch sanierte 4-Zimmerwohnung mit Balkon



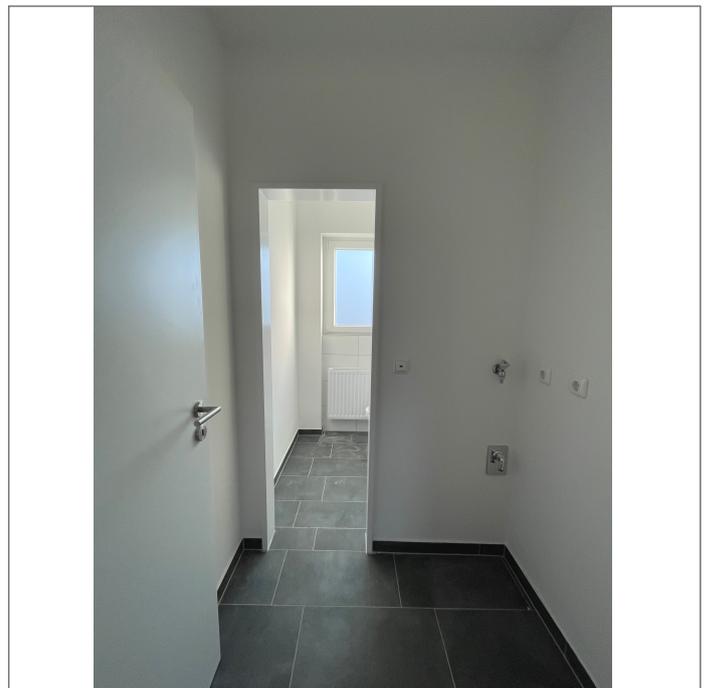
- Kinderzimmer



- Bad



- Gäste-WC



- Waschmaschinenanschluss