

3- Zimmerwohnung mit großzügigem Balkon in Dettum



OBJEKTANSCHRIFT

Bruchbreite 10
38173 Dettum

ANSPRECHPARTNER

Wolfenbütteler Baugesellschaft mbH

Tel.: 05331 / 407-0

E-Mail: info@wobau-wf.de

wobau-wf.de

OBJEKTDDETAILS

46046.1.2	436,00 €	3,0	ca.69m²
Objekt Nr.	Kaltniete	Zimmer	Wohnfläche

Wohnungstyp	Wohnung	Bezugsfrei ab	
Etage	EG	Zimmer	3,0
Wohnfläche ca.	ca.69m²	WBS	Nein

KOSTEN

Kaltniete	436,00 €	Gesamtmiete	706,00 €
Nebenkosten	160,00 €	Kaution	1.308,00 €
Heizkosten	110,00 €		

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	1969	Energieausweis	vorhanden
Objektzustand	Renoviert	Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Zentral	Endenergieverbrauch	168,40 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Gas	Energieeffizienzklasse	F

AUSSTATTUNG

Küchenausstattung	Fenster
Fußboden	Kunststoff
Badausstattung	Dusche
Allgemeinausstattung	Balkon, Keller

3- Zimmerwohnung mit großzügigem Balkon in Dettum

OBJEKTDESCHEIBUNG

Das in der Bruchstraße befindliche Mehrfamilienhaus aus 6 Parteien, liegt ruhig gelegen. Die einladende Grünanlage rund um das Objekt lädt zum Verweilen ein.

AUSSTATTUNG

Die großzügige renovierte 3-Zimmerwohnung bietet auf ca. 69 m² genug Platz, um diese nach Ihren Wünschen einzurichten. Die Schlaf- und Wohnräume sind mit weiß gestrichener Raufasertapete versehen. Der Boden ist mit einer Holzoptik versehen. Angrenzend am Wohnzimmer befindet sich der große Balkon. Das helle Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet. Die Küche verfügt über einen anthrazitfarbenen Fliesenboden, sowie große weiße Wandfliesen. Weiteren Stauraum bietet Ihnen der abschließbare Kellerraum.

Hinweis: Bitte beachten Sie, dass für die angebotene Wohnung gegebenenfalls Wohngeld als Mietzuschuss beantragt werden kann. Dieses staatliche Unterstützungsangebot wird geprüft, sofern die entsprechenden Voraussetzungen erfüllt sind. Wir empfehlen, die Möglichkeiten einer Wohngeldprüfung in Anspruch zu nehmen und stehen bei Fragen gern zur Verfügung!

LAGE

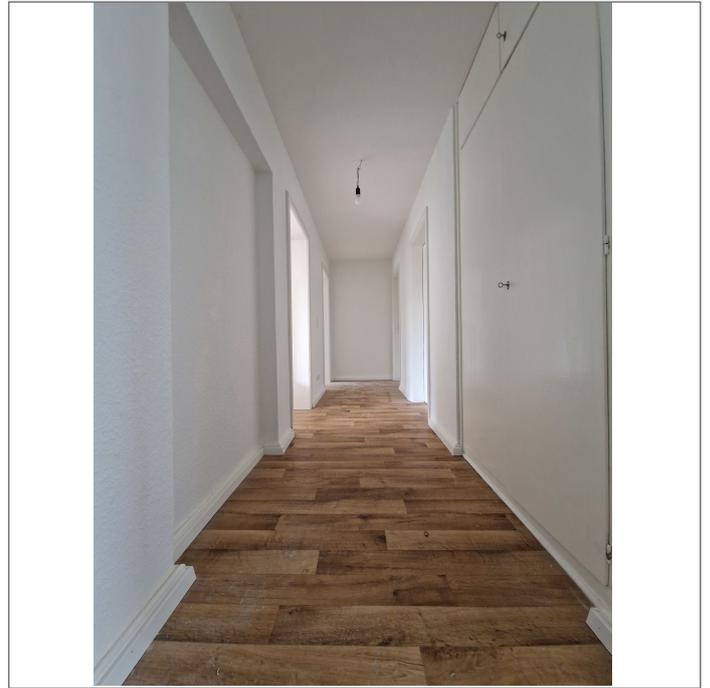
Keine 15 km östlich von Wolfenbüttel gelegen liegt das beschauliche Dorf Dettum, im Landkreis Wolfenbüttel. Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Wohngegend. Nicht weit entfernt befindet sich viel Grün für ausgiebige Spaziergänge. In unmittelbarer Nähe liegt außerdem ein Spielplatz für die Kleinen. Ein paar Gehminuten entfernt findet man außerdem ein Restaurant, eine Grundschule, einen Kindergarten und Sportmöglichkeiten. Die Busverbindungen sind nur ein paar Schritte entfernt.

3- Zimmerwohnung mit großzügigem Balkon in Dettum

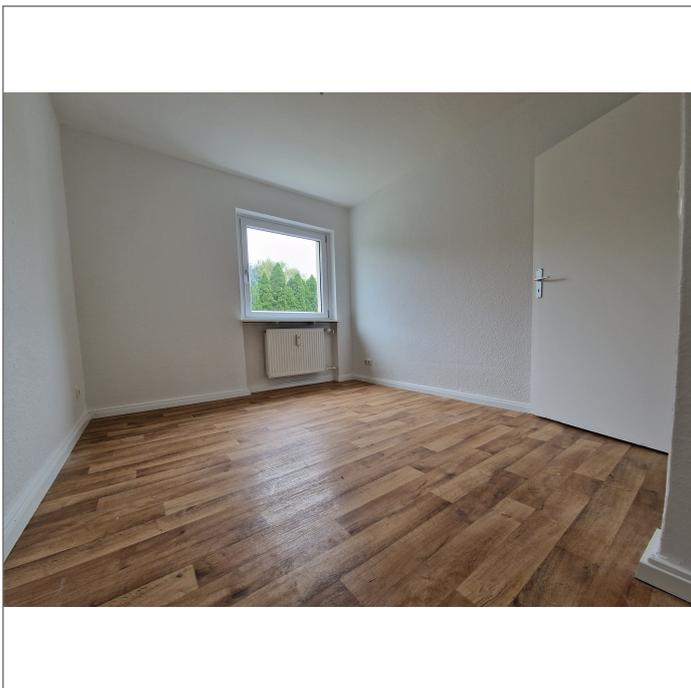
BILDER



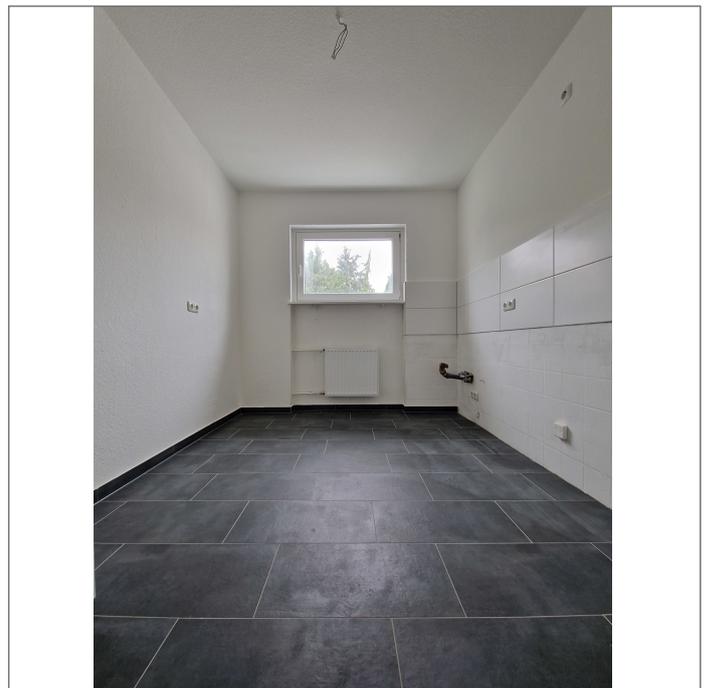
- Balkon



- Flur



- Schlafzimmer



- Küche

3- Zimmerwohnung mit großzügigem Balkon in Dettum



- Kinderzimmer



- Wohnzimmer