

# Großzügige Erdgeschosswohnung



## OBJEKTANSCHRIFT

Am Springbrunnen 4  
38170 Schöppenstedt

## ANSPRECHPARTNER

Wolfenbütteler Baugesellschaft mbH

Tel.: 05331 / 407-0

E-Mail: [info@wobau-wf.de](mailto:info@wobau-wf.de)

[wobau-wf.de](http://wobau-wf.de)

## OBJEKTDDETAILS

<b>9038.1.2</b>	<b>518,00 €</b>	<b>3,0</b>	<b>ca.71m<sup>2</sup></b>
Objekt Nr.	Kaltniete	Zimmer	Wohnfläche

Wohnungstyp	<b>Wohnung</b>	Bezugsfrei ab	
Etage	<b>EG</b>	Zimmer	<b>3,0</b>
Wohnfläche ca.	<b>ca.71m<sup>2</sup></b>	WBS	<b>Nein</b>

## KOSTEN

Kaltniete	<b>518,00 €</b>	Gesamtmiete	<b>710,00 €</b>
Nebenkosten	<b>192,00 €</b>	Kaution	<b>1.554,00 €</b>

## BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	<b>1968</b>	Energieausweis	<b>vorhanden</b>
Objektzustand	<b>Renoviert</b>	Energieausweistyp	<b>Verbrauchsausweis</b>
Heizungsart	<b>Etage</b>	Endenergieverbrauch	<b>180,00 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
Wesentliche Energieträger	<b>Gas</b>	Energieeffizienzklasse	<b>F</b>

## AUSSTATTUNG

Küchenausstattung	Fenster
Fußboden	Laminat
Badausstattung	Dusche
Allgemeinausstattung	Balkon, WG geeignet, Keller

# Großzügige Erdgeschosswohnung

## OBJEKTDESCHEIBUNG

---

Das im Jahre 1968 erbaute Objekt Am Springbrunnen 4 bietet sechs Parteien einen Wohnsitz in der beschaulichen Stadt Schöppenstedt.

## AUSSTATTUNG

---

Diese helle Erdgeschosswohnung bietet auf circa 71,91 m<sup>2</sup> einen angenehmen Lebensraum für kleine Familien oder auch Pärchen, die etwas mehr Platz wünschen.

Über den Flur erreichen Sie alle Räume der Wohnung. Dieser ist, wie die gesamte Wohnung, mit beigem Laminat und einer weißen Raufasertapete ausgestattet.

Das Wohnzimmer ist durch die großen Fenster und die Balkontür der perfekte Ort, um nach einem anstrengenden Tag im Sonnenlicht den Abend zu genießen. Dafür bietet sich auch der Balkon an, welchen man über das Wohnzimmer erreicht. Dieser bietet genügend Platz für eine kleine Sitzecke.

Das gemütliche Schlafzimmer stellt Ihnen genügend Platz bereit, für einen Ort, an dem Sie gut zur Ruhe kommen können. Durch das Tageslicht, welches durch die großzügigen Fenster scheint, haben Sie einen natürlichen Start in den Tag.

Das dritte Zimmer kann ganz nach Ihrem Belieben genutzt werden. Ob man ein Kinderzimmer, ein Arbeitszimmer oder auch einen Hobbyraum möchte - Ihren Vorstellungen sind keine Grenzen gesetzt.

Die großzügige Küche ist mit einem modernen weißen Fliesenspiegel und anthrazitfarbenen Fliesen auf dem Boden ausgestattet.

Das Tageslichtbadezimmer verfügt über moderne Sanitäranlagen. Der Boden ist mit anthrazitfarbenen Fliesen gefliest. An den Wänden sind zur Hälfte Fliesen in weiß vorhanden, sowie eine weiße Raufasertapete.

Hinweis: Bitte beachten Sie, dass für die angebotene Wohnung gegebenenfalls Wohngeld als Mietzuschuss beantragt werden kann. Dieses staatliche Unterstützungsangebot wird geprüft, sofern die entsprechenden Voraussetzungen erfüllt sind. Wir empfehlen, die Möglichkeiten einer Wohngeldprüfung in Anspruch zu nehmen und stehen bei Fragen gern zur Verfügung!

## LAGE

---

Die Wohnung befindet sich in der Stadt Schöppenstedt im Landkreis Wolfenbüttel. Rund 5.500 Menschen leben in der beschaulichen Stadt, die durch Till Eulenspiegel bekannt ist. Hier findet man diverse Einkaufsmöglichkeiten, Museen und Grünflächen für eine ideale Freizeitgestaltung. Schöppenstedt bietet eine gute Anbindung an die Städte Wolfenbüttel und Braunschweig.

# Großzügige Erdgeschosswohnung

## BILDER

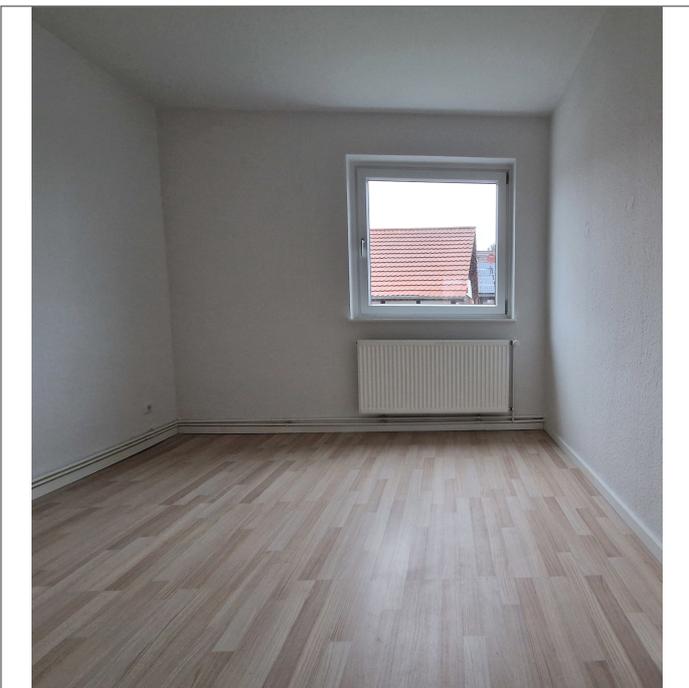
---



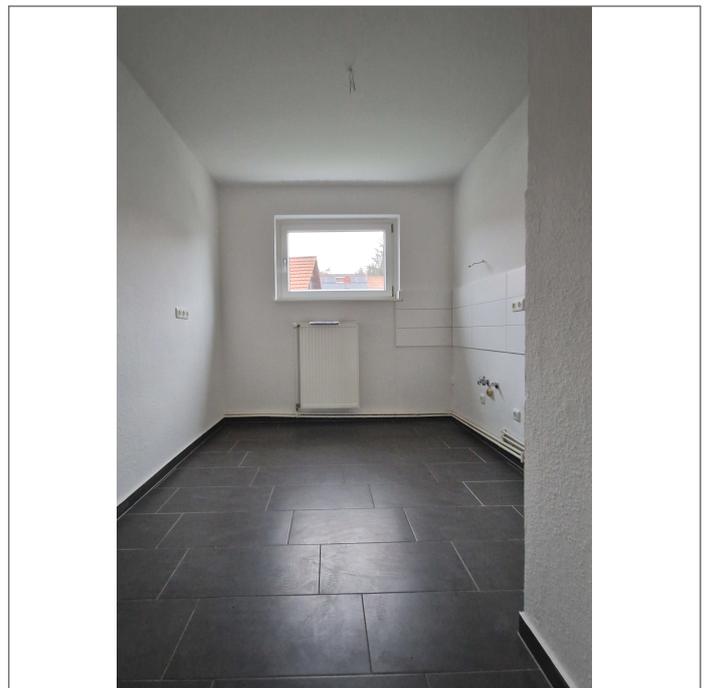
- Wohnzimmer



- Schlafzimmer



- Kinderzimmer



- Küche

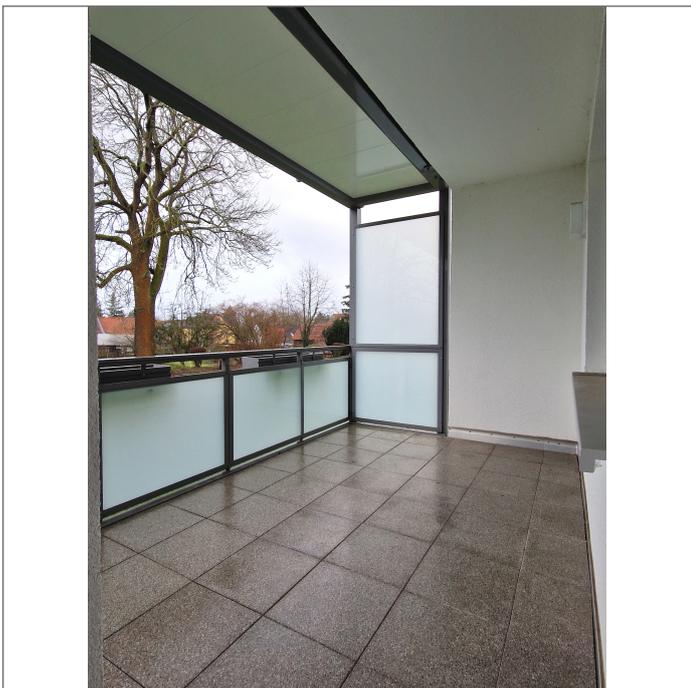
# Großzügige Erdgeschosswohnung



- Badezimmer



- Flur



- Balkon

Die passende Mietwohnung finden Sie bei uns.

**#zukunfruft**

Ausbildung als **Immo-  
bilienkaufmann** (m/w/d)  
bei der **WoBau**

Jetzt als  
Azubi  
bewerben!

 **WoBau**

[www.wobau-wf.de](http://www.wobau-wf.de)

- Mach eine Ausbildung!