

Helle 2-Zimmerdachgeschosswohnung



OBJEKTANSCHRIFT

Buchenweg 24
38302 Wolfenbüttel

ANSPRECHPARTNER

Wolfenbütteler Baugesellschaft mbH

Tel.: 05331 / 407-0

E-Mail: info@wobau-wf.de

wobau-wf.de

OBJEKTDDETAILS

10039.2.12	332,00 €	2,0	ca.43m²
Objekt Nr.	Kaltniete	Zimmer	Wohnfläche

Wohnungstyp	Wohnung	Bezugsfrei ab	
Etage	DG	Zimmer	2,0
Wohnfläche ca.	ca.43m²	WBS	Nein

KOSTEN

Kaltniete	332,00 €	Gesamtmiete	527,00 €
Nebenkosten	120,00 €	Kaution	996,00 €
Heizkosten	75,00 €		

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	1955	Energieausweis	vorhanden
Objektzustand	Renoviert	Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Zentral	Endenergieverbrauch	172,00 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Gas	Energieeffizienzklasse	F

AUSSTATTUNG

Küchenausstattung	Fenster
Fußboden	Laminat
Badausstattung	Dusche
Allgemeinausstattung	Kabelanschluss, Gartennutzung, Keller

Helle 2-Zimmerdachgeschosswohnung

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen Mehrfamilienhaus mit einer gepflegten Grünanlage.

AUSSTATTUNG

Diese 2-Zimmerwohnung wurde vor wenigen Jahren umfangreich saniert und überzeugt durch ihre hellen Räume. Das geflieste Tageslichtbadezimmer verfügt über eine Dusche. In dem Wohnzimmer und dem Schlafzimmer ist ein Laminatfußboden verlegt. Die Wände sind tapeziert und weiß gestrichen. Leichte Dachschrägen in der Wohnung bieten eine gemütliche Atmosphäre. Für genügend Stauraum sorgt ein Kellerraum, welcher zur Verfügung gestellt wird.

Hinweis: Bitte beachten Sie, dass für die angebotene Wohnung gegebenenfalls Wohngeld als Mietzuschuss beantragt werden kann. Dieses staatliche Unterstützungsangebot wird geprüft, sofern die entsprechenden Voraussetzungen erfüllt sind. Wir empfehlen, die Möglichkeiten einer Wohngeldprüfung in Anspruch zu nehmen und stehen bei Fragen gern zur Verfügung!

LAGE

Das Haus befindet sich in der „Ahlumer Siedlung“ in Wolfenbüttel. Eine Bushaltestelle ist nach wenigen Metern fußläufig zu erreichen. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls in der Nähe. Die Wolfenbütteler Innenstadt mit ihren vielen kleinen Geschäften ist ebenfalls schnell zu erreichen und lädt zum Verweilen ein.

Helle 2-Zimmerdachgeschosswohnung

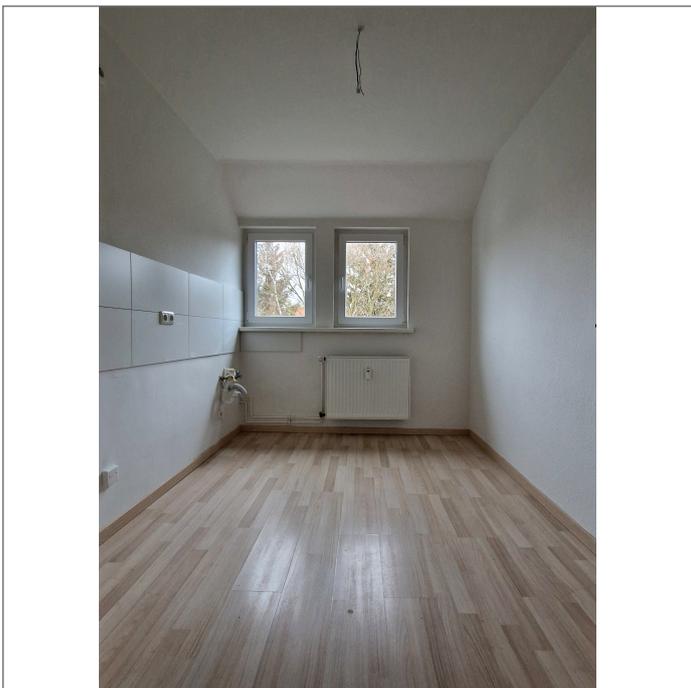
BILDER



- Schlafzimmer



- Badezimmer



- Küche



- Flur

Helle 2-Zimmerdachgeschosswohnung



- Außenansicht