

Schöne 2-Zimmerwohnung mit Balkon und Abstellraum



OBJEKTANSCHRIFT

Am Berge 6
38170 Schöppenstedt

ANSPRECHPARTNER

Wolfenbütteler Baugesellschaft mbH

Tel.: 05331 / 407-0

E-Mail: info@wobau-wf.de

wobau-wf.de

OBJEKTDDETAILS

9037.2.7	468,00 €	3,0	ca.64m²
Objekt Nr.	Kaltmiete	Zimmer	Wohnfläche

Wohnungstyp	Wohnung	Bezugsfrei ab	
Etage	EG	Zimmer	3,0
Wohnfläche ca.	ca.64m²	WBS	Nein

KOSTEN

Kaltmiete	468,00 €	Gesamtmiete	618,00 €
Nebenkosten	150,00 €	Kaution	1.404,00 €

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	1963	Energieausweis	vorhanden
Objektzustand	Renoviert	Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Etage	Endenergieverbrauch	160,00 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Gas	Energieeffizienzklasse	F

AUSSTATTUNG

Küchenausstattung	Fenster
Fußboden	Laminat
Badausstattung	Dusche
Allgemeinausstattung	Balkon, Abstellraum

Schöne 2-Zimmerwohnung mit Balkon und Abstellraum

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 1963 erbaute Objekt Am Berge 6 verfügt insgesamt über sechs Wohneinheiten im beschaulichen Schöppenstedt. Das Haus wurde 2016 umfangreich saniert. In diesem Zuge wurden neue Balkone angestellt und das Treppenhaus und die Fassade wurden überarbeitet.

AUSSTATTUNG

Die 2-Zimmerwohnung bietet auf ca. 64,94 m² genug Platz um sich einen schönen Wohlfühlort einzurichten. Das Wohnzimmer ist durch den angrenzenden Balkon der perfekte Ort um nach einem anstrengenden Tag im Sonnenlicht den Abend zu genießen. In der Küche befindet sich auch noch Platz für eine Sitzecke, um mit seinen liebsten zu dinieren. Das moderne Tageslichtbad verfügt über eine Dusche und ist mit anthrazit farbenden Fliesen ausgestattet. Sollten Sie dennoch mehr Platz benötigen, sorgt der Abstellraum für noch mehr Stauraum. Des Weiteren verfügt dieser auch über einen Waschmaschinenanschluss. Die gesamte Wohnung ist mit Laminat in creme ausgestattet und die Wände und Decken sind mit Raufasertapete tapeziert und weiß gestrichen.

Hinweis: Bitte beachten Sie, dass für die angebotene Wohnung gegebenenfalls Wohngeld als Mietzuschuss beantragt werden kann. Dieses staatliche Unterstützungsangebot wird geprüft, sofern die entsprechenden Voraussetzungen erfüllt sind. Wir empfehlen, die Möglichkeiten einer Wohngeldprüfung in Anspruch zu nehmen und stehen bei Fragen gern zur Verfügung!

LAGE

Die Wohnung befindet sich in der Stadt Schöppenstedt im Landkreis Wolfenbüttel. Rund 5.500 Menschen leben in der beschaulichen Stadt die bekannt ist durch Till Eulenspiegel. Hier findet man diverse Einkaufsmöglichkeiten, Museen und Grünflächen für eine ideale Freizeitgestaltung. Schöppenstedt bietet eine gute Anbindung an die Städte Wolfenbüttel und Braunschweig.

Schöne 2-Zimmerwohnung mit Balkon und Abstellraum

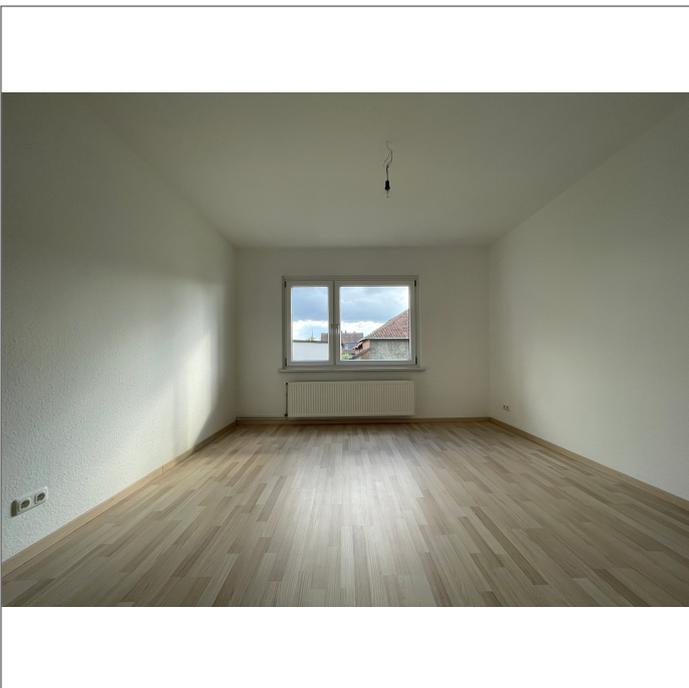
BILDER



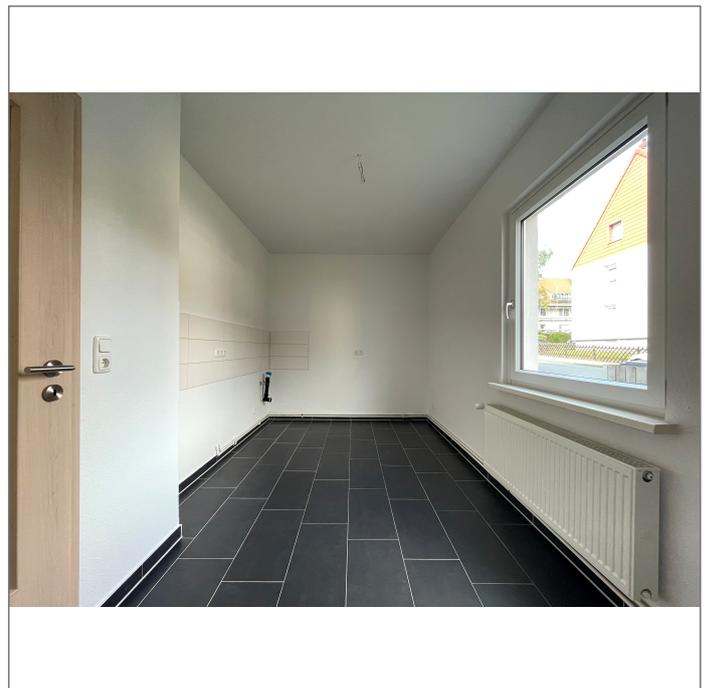
- Wohnzimmer



- Balkon

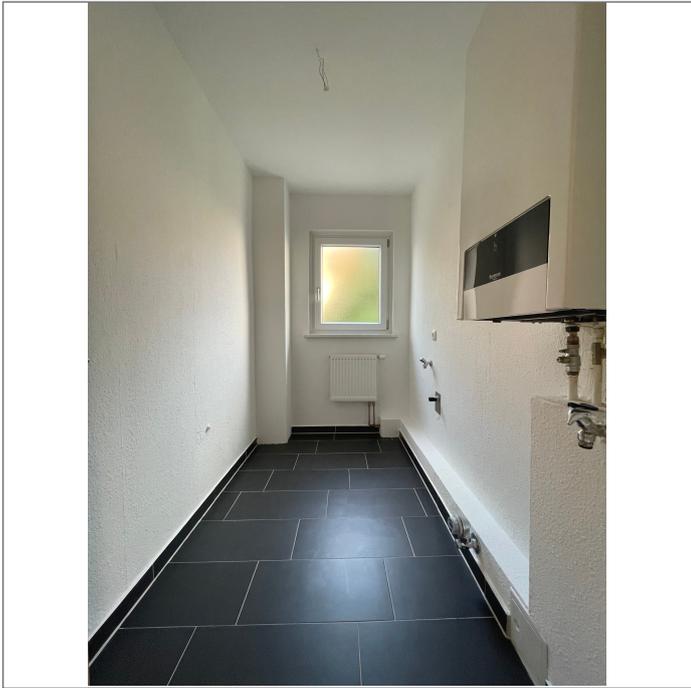


- Schlafzimmer

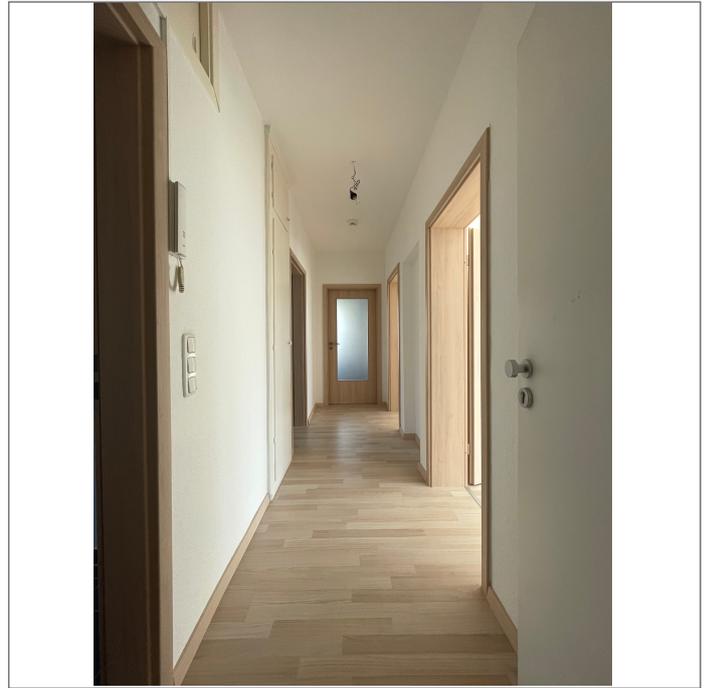


- Küche

Schöne 2-Zimmerwohnung mit Balkon und Abstellraum



- Abstellraum



- Flur