

Sanierte Seniorenwohnung mit Balkon



OBJEKTANSCHRIFT

Am Hopfengarten 52
38304 Wolfenbüttel

ANSPRECHPARTNER

Wolfenbütteler Baugesellschaft mbH

Tel.: 05331 / 407-0

E-Mail: info@wobau-wf.de

wobau-wf.de

OBJEKTDDETAILS

10408.1.2	319,00 €	2,0	ca.54m²
Objekt Nr.	Kaltmiete	Zimmer	Wohnfläche

Wohnungstyp	Wohnung	Bezugsfrei ab	
Etage	EG	Zimmer	2,0
Wohnfläche ca.	ca.54m²	WBS	Ja

KOSTEN

Kaltmiete	319,00 €	Gesamtmiete	599,00 €
Nebenkosten	140,00 €	Kaution	957,00 €
Heizkosten	140,00 €		

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	1989	Energieausweis	vorhanden
Objektzustand	Saniert	Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Zentral	Endenergieverbrauch	144,00 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Gas	Energieeffizienzklasse	E

AUSSTATTUNG

Küchenausstattung	Fenster
Fußboden	Kunststoff
Badausstattung	Dusche
Allgemeinausstattung	Balkon, Kabelanschluss, WBS, Abstellraum

Sanierte Seniorenwohnung mit Balkon

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus bestehend aus vier Mietparteien.

AUSSTATTUNG

Die Wohnung offeriert Ihnen die Möglichkeit, Ihren Einrichtungswünschen vollends nachzukommen. Es erwartet Sie eine geschmackvolle Zweizimmerwohnung, bestehend aus einem Bad, einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einer Küche sowie einem Abstellraum

Sämtliche Decken und Wände sind mit weiß gestrichenem Malerfließ ausgestattet und ermöglichen Ihnen eine individuelle Gestaltung der Räumlichkeiten. Das Tageslichtbad mit ebenerdiger Dusche, spiegelt das zeitlose Erscheinungsbild der gesamten Wohnung wider. Die Küche wurde mit einem klassischen weißen Fliesenspiegel versehen. Das großzügige Wohnzimmer vermittelt mit seinem Stil eine Wohlfühlatmosphäre, die zum Verweilen einlädt. Das gemütliche Schlafzimmer lässt Sie den Alltag vergessen und behutsam in das Land der Träume abtauchen. Auf dem großzügigen Sonnenbalkon können Sie Ihre freie Zeit genießen und vollends entspannen. Weiteren Stauraum bietet Ihnen ein Abstellraum in der Wohnung. Hier ist auch der Waschmaschinenanschluss vorhanden. Die Heizkörper sowie die Elektrik der Wohnung sind auf dem neusten Stand.

Hinweis: Bitte beachten Sie, dass für die angebotene Wohnung gegebenenfalls Wohngeld als Mietzuschuss beantragt werden kann. Dieses staatliche Unterstützungsangebot wird geprüft, sofern die entsprechenden Voraussetzungen erfüllt sind. Wir empfehlen, die Möglichkeiten einer Wohngeldprüfung in Anspruch zu nehmen und stehen bei Fragen gern zur Verfügung!

LAGE

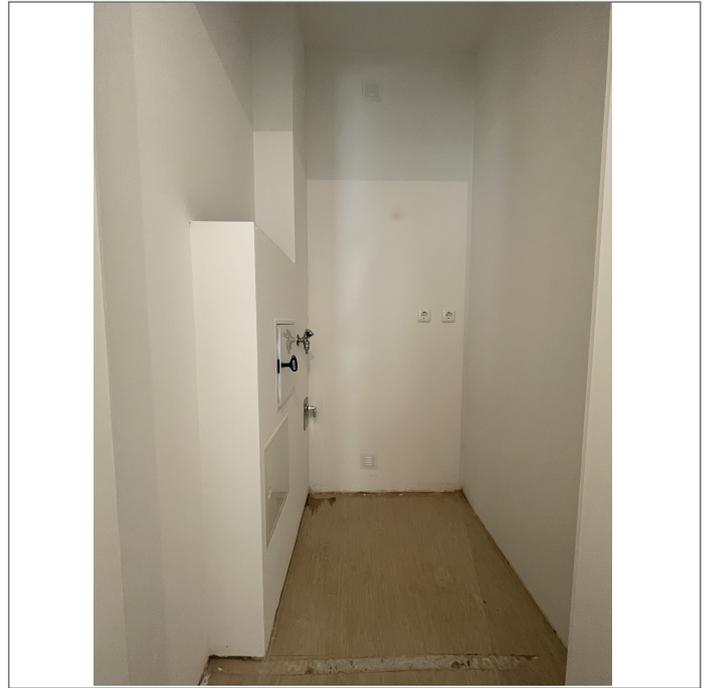
Die Straße Am Hopfengarten befindet sich im westlichen Teil von Wolfenbüttel. Das Stadtzentrum ist nur wenige Minuten entfernt. Der Stadtteil Wolfenbüttel-West bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Grünanlagen. Des Weiteren ist die Autobahn nach Braunschweig oder Salzgitter gut zu erreichen.

Sanierte Seniorenwohnung mit Balkon

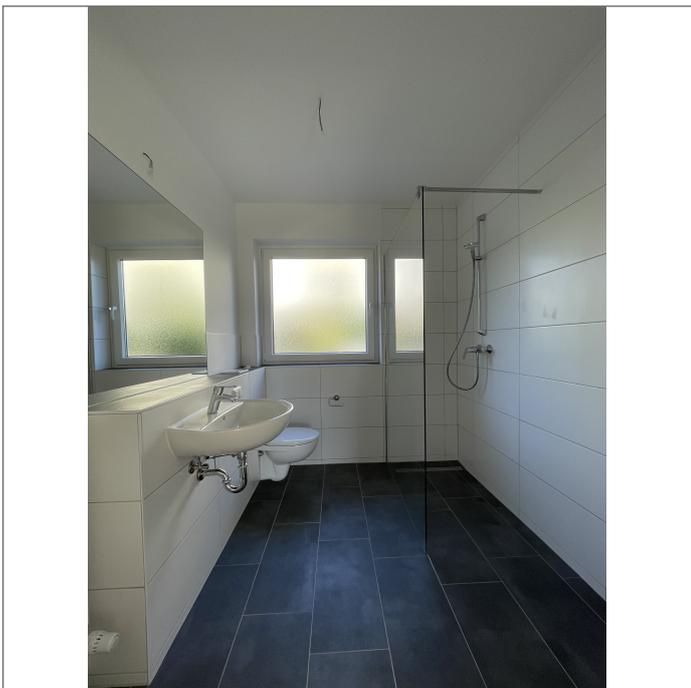
BILDER



- Flur



- Abstellraum

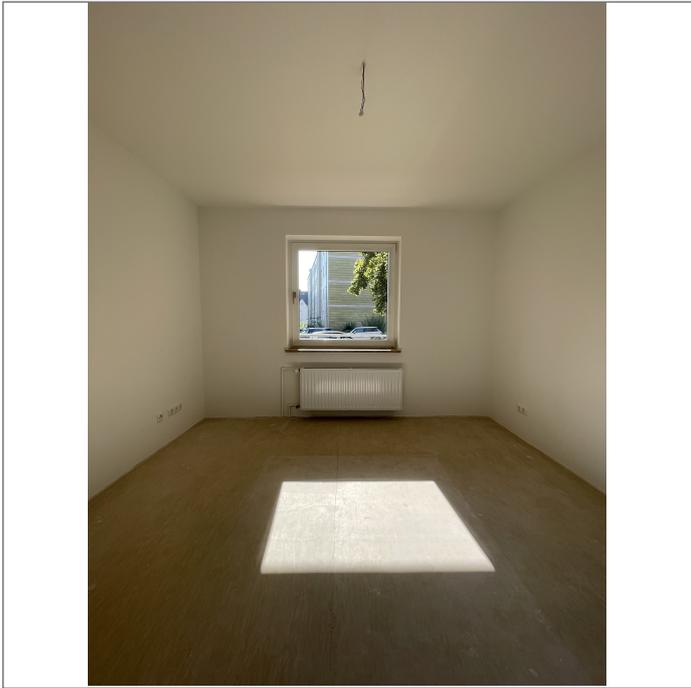


- Badezimmer

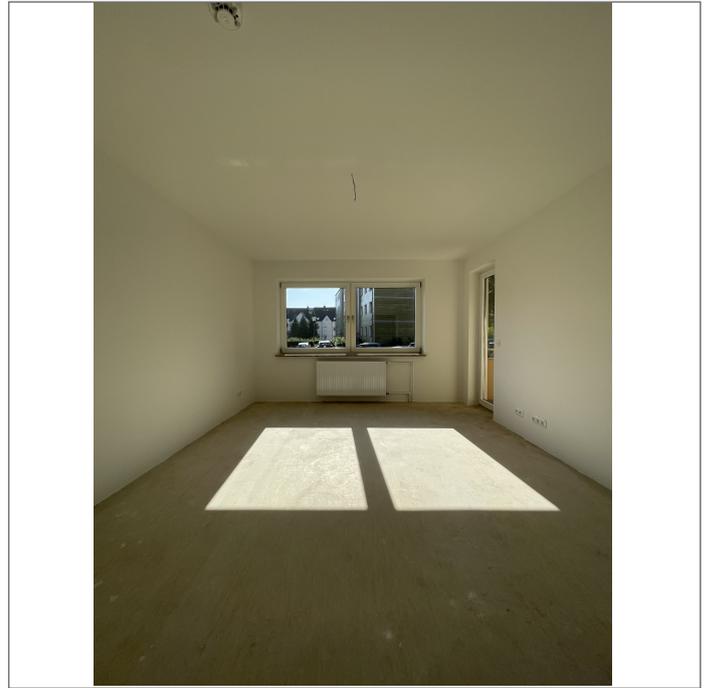


- Küche

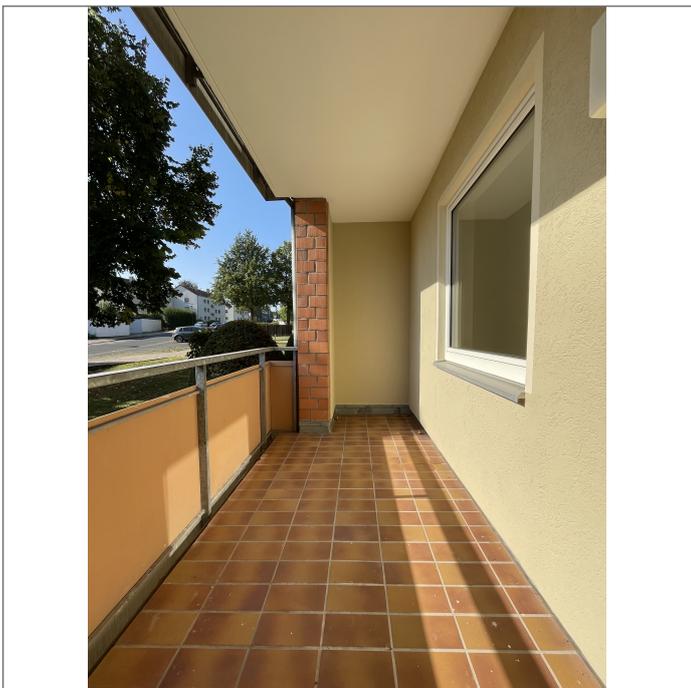
Sanierte Seniorenwohnung mit Balkon



- Schlafzimmer



- Wohnzimmer



- Balkon