

Ruhige 3-Zimmerwohnung mit Balkon



OBJEKTANSCHRIFT

Schreiberhauer Straße 6
38667 Bad Harzburg

ANSPRECHPARTNER

Wolfenbütteler Baugesellschaft mbH

Tel.: 05331 / 407-0

E-Mail: info@wobau-wf.de

wobau-wf.de

OBJEKTDETAILS

6006.1.3	394,00 €	3,0	ca.53m²
Objekt Nr.	Kaltniete	Zimmer	Wohnfläche

Wohnungstyp	Wohnung	Bezugsfrei ab	
Etage	1	Zimmer	3,0
Wohnfläche ca.	ca.53m²	WBS	Nein

KOSTEN

Kaltniete	394,00 €	Gesamtmiete	531,00 €
Nebenkosten	137,00 €	Kaution	1.182,00 €

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	1952	Energieausweis	vorhanden
Objektzustand	Renoviert	Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Etage	Endenergieverbrauch	128,00 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Gas	Energieeffizienzklasse	D

AUSSTATTUNG

Küchenausstattung	Fenster
Fußboden	Laminat
Badausstattung	Dusche
Allgemeinausstattung	Balkon, Keller

Ruhige 3-Zimmerwohnung mit Balkon

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten und ruhigen Mehrfamilienhaus mit 5 Mietparteien.

AUSSTATTUNG

Zur Wohnung gehören drei schöne, helle Zimmer, ein Bad, eine Küche und ein Balkon. Die Wohnräume sind mit einem Laminatboden ausgestattet und alle Decken und Wände mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen. Das Tageslichtbad ist hell gefliest und mit einer Dusche ausgestattet. Für weiteren Stauraum, wird Ihnen ein separat abschließbarer Kellerraum zur Verfügung gestellt.

Hinweis: Bitte beachten Sie, dass für die angebotene Wohnung gegebenenfalls Wohngeld als Mietzuschuss beantragt werden kann. Dieses staatliche Unterstützungsangebot wird geprüft, sofern die entsprechenden Voraussetzungen erfüllt sind. Wir empfehlen, die Möglichkeiten einer Wohngeldprüfung in Anspruch zu nehmen und stehen bei Fragen gern zur Verfügung!“

LAGE

Das Mehrfamilienhaus liegt im östlichen Teil von Bad Harzburg und ist nahe der Innenstadt gelegen. Die öffentlichen Verkehrsanbindungen sowie die Autobahn über die A36 sind gut ausgebaut. Der nahegelegene Nationalpark Harz, welcher zahlreiche Freizeitmöglichkeiten bietet, zeichnet diese Wohngegend besonders aus

Ruhige 3-Zimmerwohnung mit Balkon

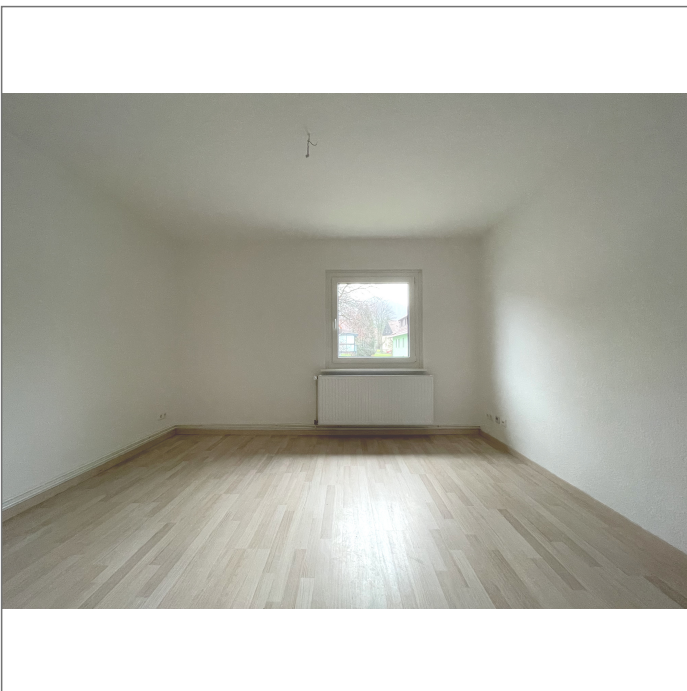
BILDER



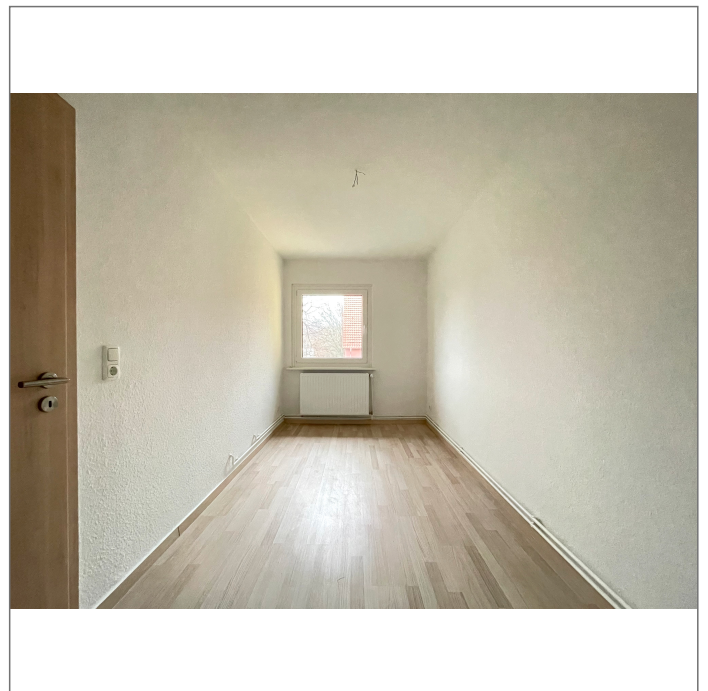
- Wohnzimmer



- Balkon



- Schlafzimmer



- Kinderzimmer

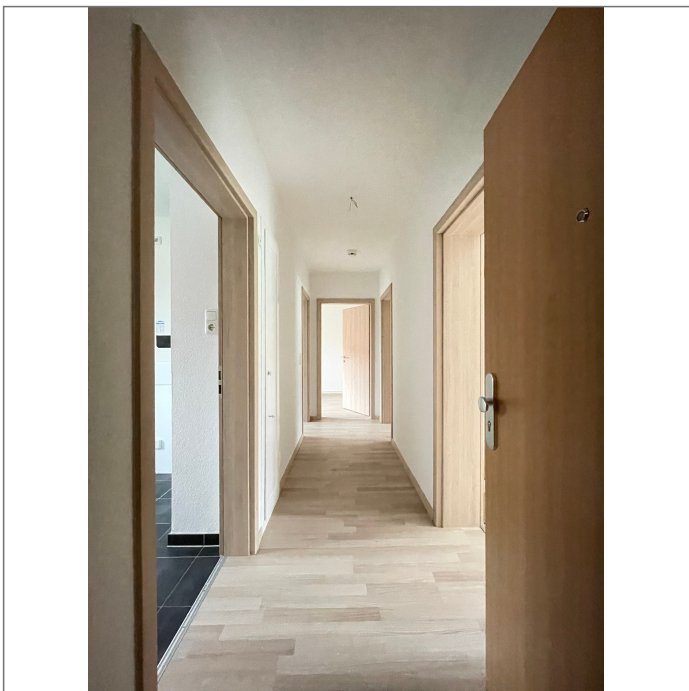
Ruhige 3-Zimmerwohnung mit Balkon



- Bad



- Küche



- Flur