

Freundliche 2-Zimmerwohnung mit Sonnenbalkon



OBJEKTANSCHRIFT

Akazienstraße 3
38302 Wolfenbüttel

ANSPRECHPARTNER

Wolfenbütteler Baugesellschaft mbH

Tel.: 05331 / 407-0

E-Mail: info@wobau-wf.de

wobau-wf.de

OBJEKTDDETAILS

10181.2.12	536,00 €	2,0	ca.66m²
Objekt Nr.	Kaltmiete	Zimmer	Wohnfläche

Wohnungstyp	Wohnung	Bezugsfrei ab	
Etage	2	Zimmer	2,0
Wohnfläche ca.	ca.66m²	WBS	Nein

KOSTEN

Kaltmiete	536,00 €	Gesamtmiete	686,00 €
Nebenkosten	150,00 €	Kaution	1.608,00 €

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	1963	Energieausweis	vorhanden
Objektzustand	Neuwertig	Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Etage	Endenergieverbrauch	135,00 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Gas	Energieeffizienzklasse	E

AUSSTATTUNG

Fußboden	Laminat
Badausstattung	Wanne
Allgemeinausstattung	Balkon, Kabelanschluss, Keller

Freundliche 2-Zimmerwohnung mit Sonnenbalkon

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus bestehend aus sechs Parteien.

AUSSTATTUNG

Die Wohnung offeriert Ihnen die Möglichkeit, Ihren Einrichtungswünschen vollends nachzukommen. Es erwartet Sie eine stilvolle Zweizimmerwohnung, bestehend aus einem sanierten Bad, einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einer Küche, einem Abstellraum sowie einem Balkon.

Sämtliche Decken und Wände sind mit weiß gestrichener Raufasertapete ausgestattet und ermöglichen Ihnen eine individuelle Gestaltung der Räumlichkeiten. Das großzügige Tageslichtbad mit Wanne sowie neuwertigen Sanitäranlagen, spiegelt das moderne Erscheinungsbild der gesamten Wohnung wider. Die Küche wurde mit einem klassischen weißen Fliesenspiegel versehen. Das helle Wohnzimmer vermittelt mit seinem Stil eine Wohlfühlatmosphäre, die zum Verweilen einlädt. Das großzügige Schlafzimmer lässt Sie den Alltag vergessen und behutsam in das Land der Träume abtauchen. Des Weiteren bietet ein Abstellraum genügend Platz, um zahlreiche Gegenstände unterzubringen. Ein Waschmaschinenanschluss ist dort ebenfalls vorzufinden. Auf dem großzügigen Sonnenbalkon können Sie Ihre freie Zeit genießen und vollends entspannen. Die Heizkörper sowie die Elektrik der Wohnung sind auf dem neusten Stand.

Hinweis: Bitte beachten Sie, dass für die angebotene Wohnung gegebenenfalls Wohngeld als Mietzuschuss beantragt werden kann. Dieses staatliche Unterstützungsangebot wird geprüft, sofern die entsprechenden Voraussetzungen erfüllt sind. Wir empfehlen, die Möglichkeiten einer Wohngeldprüfung in Anspruch zu nehmen und stehen bei Fragen gern zur Verfügung!

LAGE

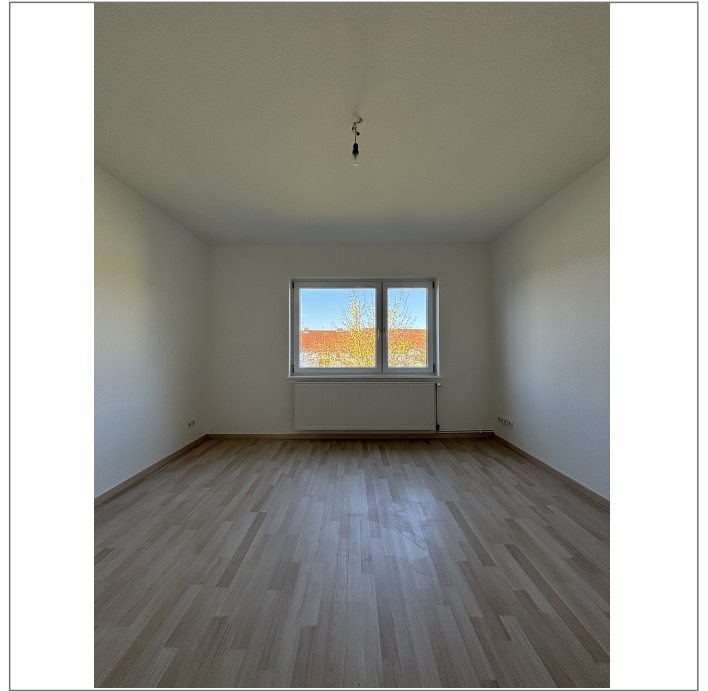
Die Akazienstraße befindet sich in der Ahlumer Siedlung. Das Stadtzentrum ist nur wenige Minuten entfernt. Die Ahlumer Siedlung bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Grünanlagen. Des Weiteren ist die Autobahn nach Braunschweig oder Salzgitter gut zu erreichen.

Freundliche 2-Zimmerwohnung mit Sonnenbalkon

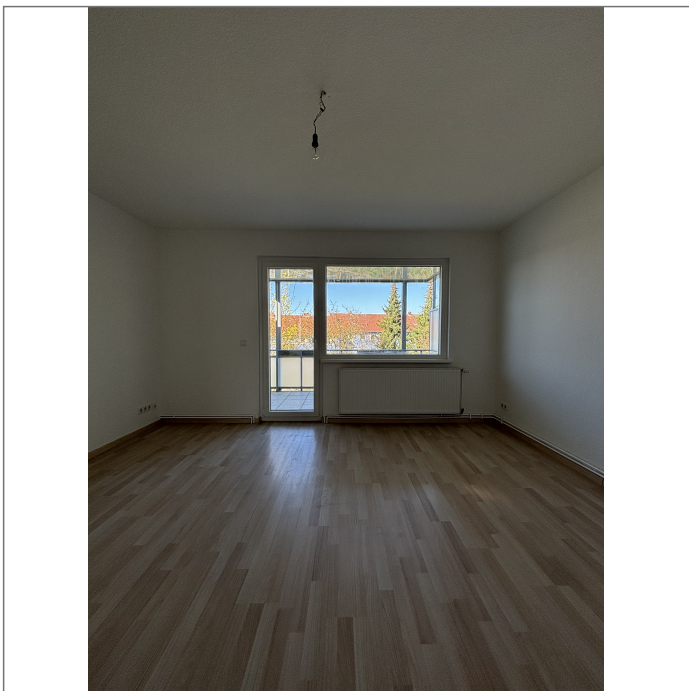
BILDER



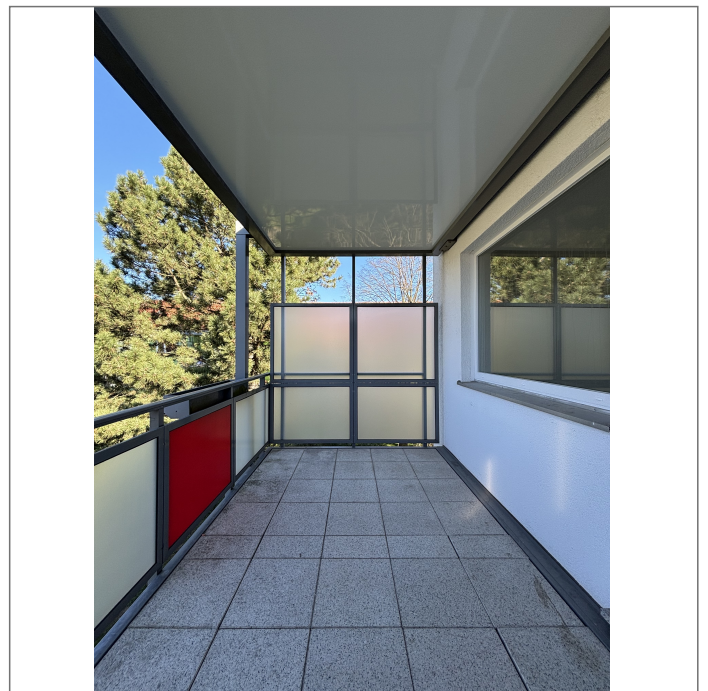
- Flur



- Schlafzimmer

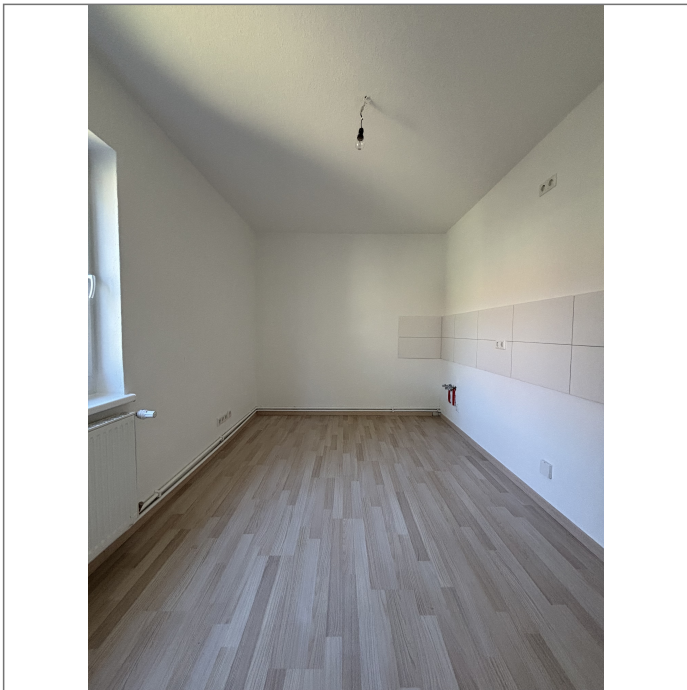


- Wohnzimmer

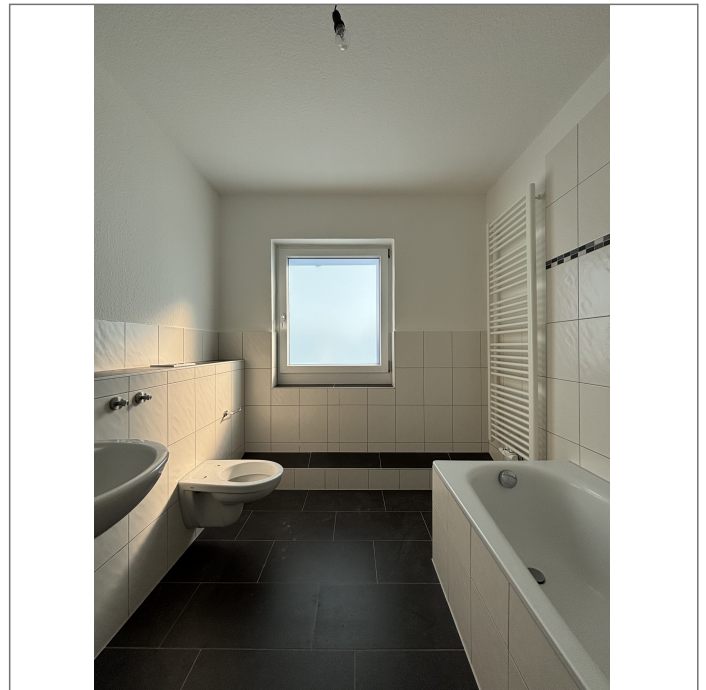


- Balkon

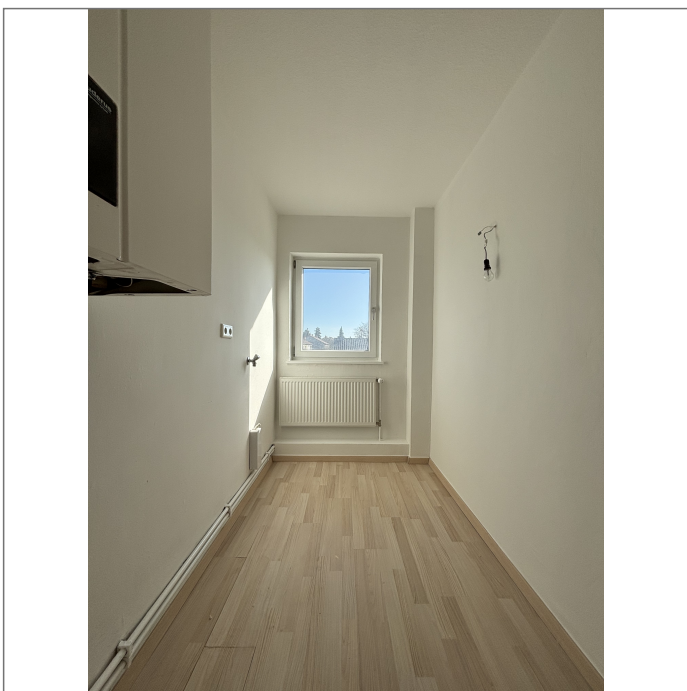
Freundliche 2-Zimmerwohnung mit Sonnenbalkon



- Küche



- Badezimmer



- Hauswirtschaftsraum

Die passende Mietwohnung finden Sie bei uns.

Jetzt als Azubi bewerben!

Ausbildung statt Einbildung.

Mach eine Ausbildung bei der WoBau zum Immobilienkaufmann (m/w/d)!

www.wobau-wf.de

