

Schöne 2-Zimmerwohnung mit Balkon



OBJEKTANSCHRIFT

Birkenweg 12
38315 Hornburg

ANSPRECHPARTNER

Wolfenbütteler Baugesellschaft mbH

Tel.: 05331 / 407-0

E-Mail: info@wobau-wf.de

wobau-wf.de

OBJEKTDDETAILS

14012.3.16	282,00 €	2,0	ca.44m²
Objekt Nr.	Kaltmiete	Zimmer	Wohnfläche

Wohnungstyp	Wohnung	Bezugsfrei ab	
Etage	1	Zimmer	2,0
Wohnfläche ca.	ca.44m²	WBS	Nein

KOSTEN

Kaltmiete	282,00 €	Gesamtmierte	418,00 €
Nebenkosten	136,00 €	Kaution	846,00 €

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	1962	Energieausweis	vorhanden
Objektzustand	Renoviert	Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Etage	Endenergieverbrauch	137,00 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Gas	Energieeffizienzklasse	E

AUSSTATTUNG

Küchenausstattung	Fenster
Fußboden	Laminat
Badausstattung	Wanne
Allgemeinausstattung	Balkon, Kabelanschluss, Keller

Schöne 2-Zimmerwohnung mit Balkon

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das im Jahre 1962 erbaute Objekt im Birkenweg 12 bietet vier Parteien einen Wohnsitz im historischen Hornburg.

AUSSTATTUNG

Die gemütliche 2-Zimmerwohnung bietet mit ca. 44 m² einen schönen Lebensraum. Über den Flur erreichen Sie alle Räume der Wohnung. Die Wohn- und Schlafräume sind mit creme farbendem Laminat und weißer Raufasertapete versehen. Das helle Schlafzimmer bietet Ihnen genügend Platz sich gemütlich einzurichten. Das schöne Wohnzimmer kann ebenfalls nach Ihren Wünschen zur Ihrer persönlichen Wohlfühloase eingerichtet werden. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie direkt auf den angrenzenden Balkon. Das Bad verfügt über Sanitärobjekte in weiß, einem Waschmaschinenanschluss und einem Fenster. Für zusätzlichen Stauraum wird Ihnen ein separat abschließbarer Kellerraum zur Verfügung gestellt.

Hinweis: Bitte beachten Sie, dass für die angebotene Wohnung gegebenenfalls Wohngeld als Mietzuschuss beantragt werden kann. Dieses staatliche Unterstützungsangebot wird geprüft, sofern die entsprechenden Voraussetzungen erfüllt sind. Wir empfehlen, die Möglichkeiten einer Wohngeldprüfung in Anspruch zu nehmen und stehen bei Fragen gern zur Verfügung!

LAGE

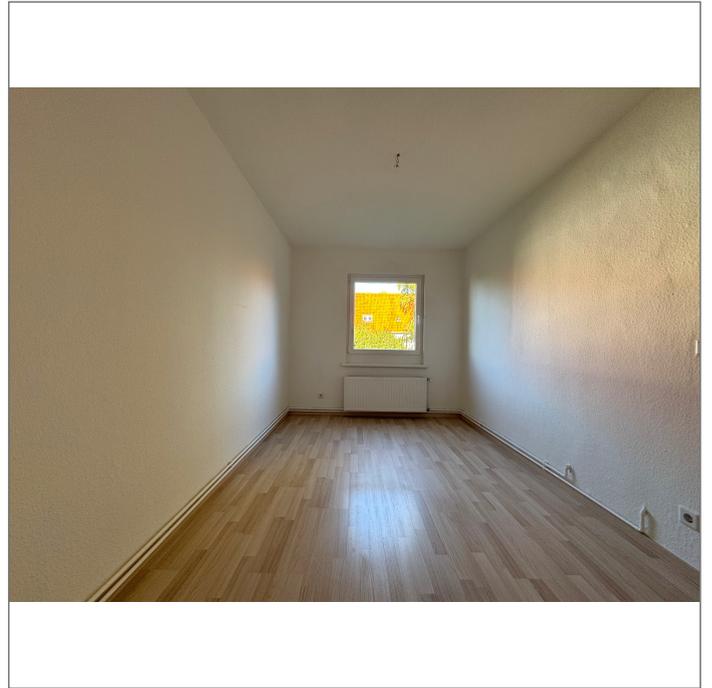
Das Objekt liegt nördlich in Hornburg in ruhiger Wohnlage. Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sind fußläufig zu erreichen. Verbrauchermärkte und Schulen sind auch in der Nähe vorhanden.

Schöne 2-Zimmerwohnung mit Balkon

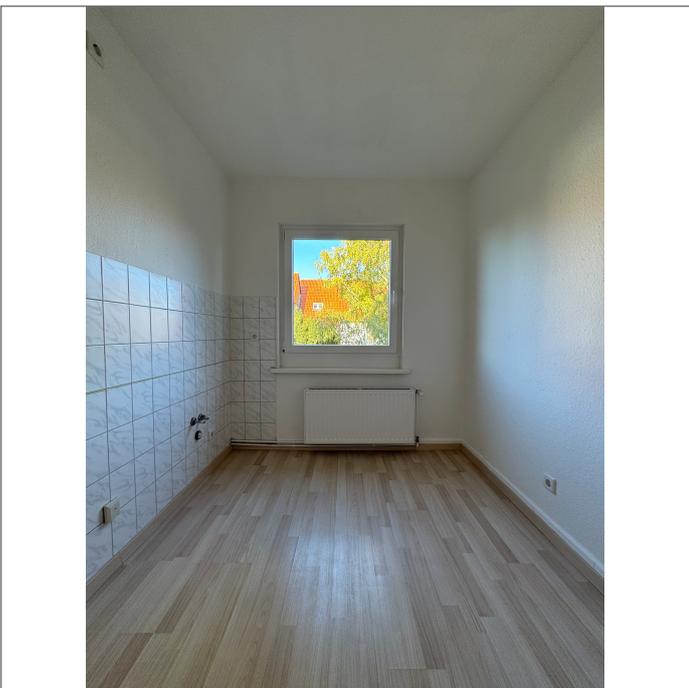
BILDER



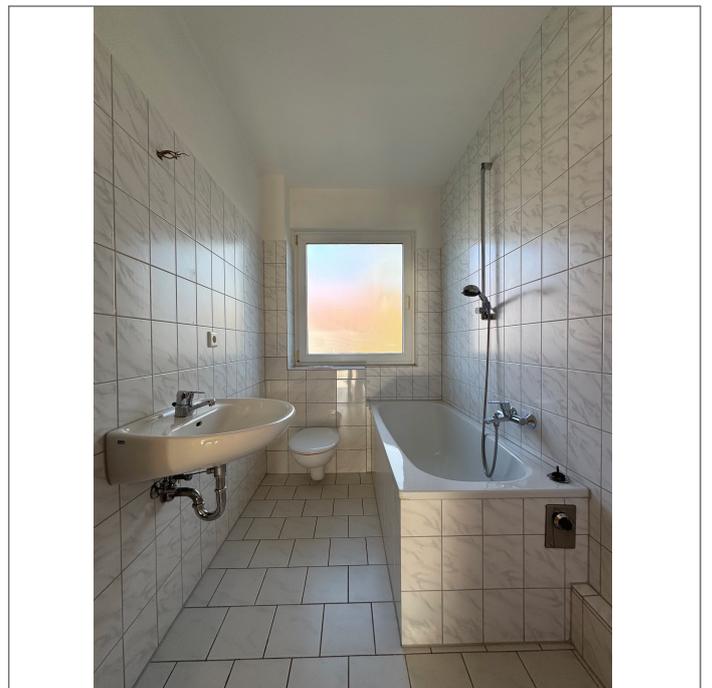
- Balkon



- Schlafzimmer

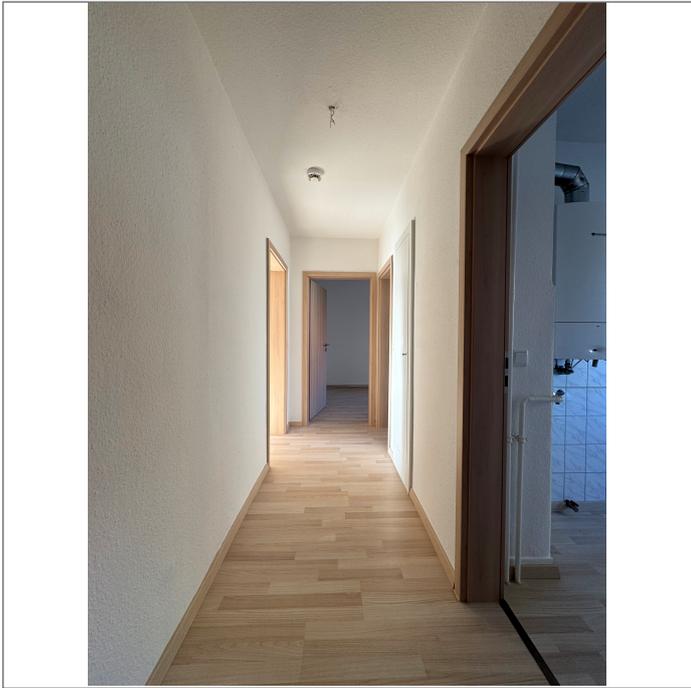


- Küche



- Bad

Schöne 2-Zimmerwohnung mit Balkon



- Flur