

# Gemütliche 2-Zimmerdachgeschosswohnung



## OBJEKTANSCHRIFT

Wacholderweg 3  
38302 Wolfenbüttel

## ANSPRECHPARTNER

Wolfenbütteler Baugesellschaft mbH

Tel.: 05331 / 407-0

E-Mail: [info@wobau-wf.de](mailto:info@wobau-wf.de)

[wobau-wf.de](http://wobau-wf.de)

## OBJEKTDDETAILS

<b>10045.1.5</b>	<b>507,00 €</b>	<b>2,0</b>	<b>ca.66m<sup>2</sup></b>
Objekt Nr.	Kaltniete	Zimmer	Wohnfläche

Wohnungstyp	<b>Wohnung</b>	Bezugsfrei ab	
Etage	<b>DG</b>	Zimmer	<b>2,0</b>
Wohnfläche ca.	<b>ca.66m<sup>2</sup></b>	WBS	<b>Nein</b>

## KOSTEN

Kaltniete	<b>507,00 €</b>	Gesamtmiete	<b>715,00 €</b>
Nebenkosten	<b>133,00 €</b>	Kaution	<b>1.521,00 €</b>
Heizkosten	<b>75,00 €</b>		

## BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	<b>1957</b>	Energieausweis	<b>vorhanden</b>
Objektzustand	<b>Renoviert</b>	Energieausweistyp	<b>Verbrauchsausweis</b>
Heizungsart	<b>Zentral</b>	Endenergieverbrauch	<b>125,00 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
Wesentliche Energieträger	<b>Gas</b>	Energieeffizienzklasse	<b>D</b>

## AUSSTATTUNG

Küchenausstattung	Fenster
Fußboden	Laminat
Badausstattung	Dusche
Allgemeinausstattung	Kabelanschluss, Abstellraum, Gartennutzung

# Gemütliche 2-Zimmerdachgeschosswohnung

## OBJEKTBESCHREIBUNG

---

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen Mehrfamilienhaus.

## AUSSTATTUNG

---

Diese 2-Zimmerwohnung wurde vor wenigen Jahren umfangreich saniert und überzeugt durch ihre hellen Räume. Das geflieste Tageslichtbadezimmer verfügt über eine Dusche. In dem Wohnzimmer und dem Schlafzimmer ist ein Laminatfußboden verlegt. Die Wände sind tapeziert und weiß gestrichen. Leichte Dachschrägen sowie freiliegende Balken in der Wohnung bieten eine gemütliche Atmosphäre.

Für genügend Stauraum sorgt ein Abstellraum sowie ein Kellerraum, welcher zur Verfügung gestellt wird.

Hinweis: Bitte beachten Sie, dass für die angebotene Wohnung gegebenenfalls Wohngeld als Mietzuschuss beantragt werden kann. Dieses staatliche Unterstützungsangebot wird geprüft, sofern die entsprechenden Voraussetzungen erfüllt sind. Wir empfehlen, die Möglichkeiten einer Wohngeldprüfung in Anspruch zu nehmen und stehen bei Fragen gern zur Verfügung!

## LAGE

---

Das Haus befindet sich in der „Ahlumer Siedlung“ in Wolfenbüttel. Eine Bushaltestelle ist nach wenigen Metern fußläufig zu erreichen. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls in der Nähe. Die Wolfenbütteler Innenstadt mit ihren vielen kleinen Geschäften ist ebenfalls schnell zu erreichen und lädt zum Verweilen ein.

# Gemütliche 2-Zimmerdachgeschosswohnung

## BILDER

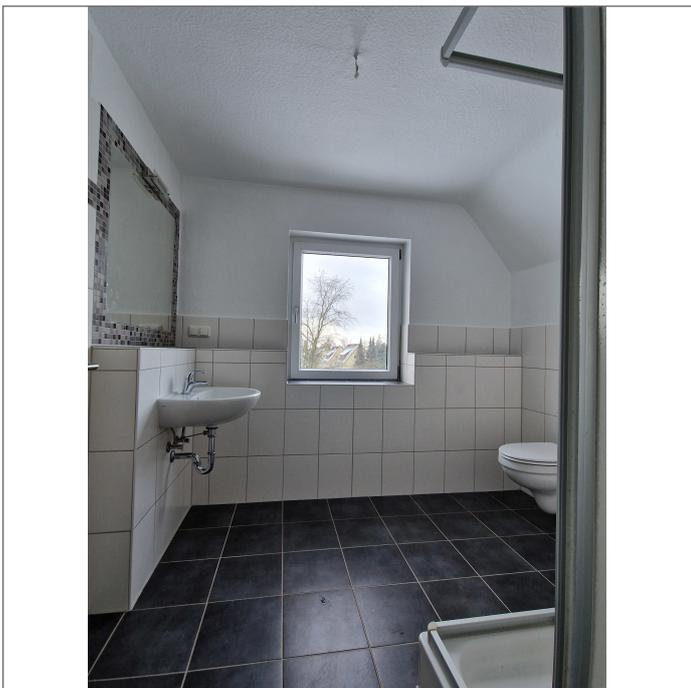
---



- Schlafzimmer



- Schlafzimmer

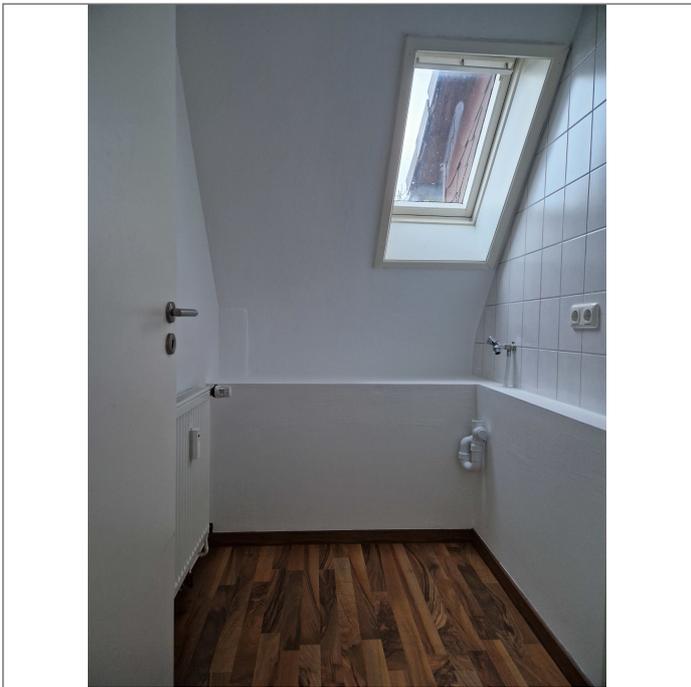


- Badezimmer

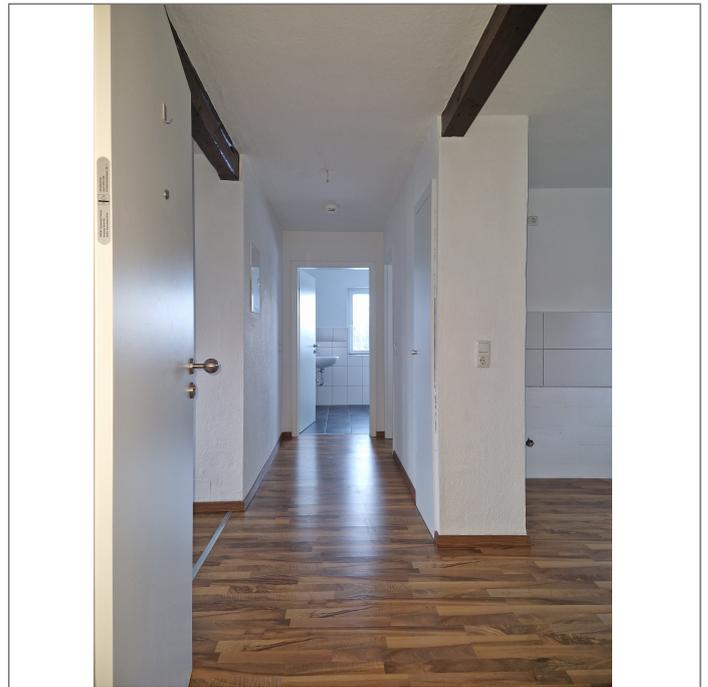


- Küche

# Gemütliche 2-Zimmerdachgeschosswohnung



- Abstellraum



- Flur



- Außenansicht

Die passende Mietwohnung finden Sie bei uns.

*Jetzt als Azubi bewerben!*

**Ausbildung statt Einbildung.**

Mach eine Ausbildung bei der WoBau zum Immobilienkaufmann (m/w/d)!

[www.wobau-wf.de](http://www.wobau-wf.de)



- Mach eine Ausbildung