

Helle 4-Zimmerwohnung in Linden



OBJEKTANSCHRIFT

Heimstättenweg 34
38300 Wolfenbüttel

ANSPRECHPARTNER

Wolfenbütteler Baugesellschaft mbH

Tel.: 05331 / 407-0

E-Mail: info@wobau-wf.de

wobau-wf.de

OBJEKTDDETAILS

| | | | |
|------------------|-----------------|------------|---------------------------|
| 10442.2.6 | 555,00 € | 4,0 | ca.73m² |
| Objekt Nr. | Kaltniete | Zimmer | Wohnfläche |

| | | | |
|----------------|---------------------------|---------------|-------------|
| Wohnungstyp | Wohnung | Bezugsfrei ab | |
| Etage | 2 | Zimmer | 4,0 |
| Wohnfläche ca. | ca.73m² | WBS | Nein |

KOSTEN

| | | | |
|-------------|-----------------|-------------|-------------------|
| Kaltniete | 555,00 € | Gesamtmiete | 795,00 € |
| Nebenkosten | 130,00 € | Kaution | 1.665,00 € |
| Heizkosten | 110,00 € | | |

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

| | | | |
|---------------------------|------------------|------------------------|-------------------------------------|
| Baujahr | 1926 | Energieausweis | vorhanden |
| Objektzustand | Renoviert | Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Heizungsart | Zentral | Endenergieverbrauch | 186,00 kWh/(m²*a) |
| Wesentliche Energieträger | Gas | Energieeffizienzklasse | F |

AUSSTATTUNG

| | |
|----------------------|--|
| Küchenausstattung | Fenster |
| Fußboden | Laminat |
| Badausstattung | Dusche |
| Allgemeinausstattung | Kabelanschluss, WG geeignet, Gartennutzung, Keller |

Helle 4-Zimmerwohnung in Linden

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das im Jahre 1993 erbaute Objekt im Heimstättenweg 34 bietet drei Parteien einen Wohnsitz in der beschaulichen Stadt Wolfenbüttel.

AUSSTATTUNG

Die helle 4-Zimmerwohnung bietet auf 73,98 qm verteilt einen großzügigen Lebensraum. Über den geräumigen Flur erreicht man alle Räume der Wohnung. Die Küche verfügt über einen weißen Fliesenspiegel und die beigefarbenen Fliesen verleihen dem Raum noch eine zusätzliche Helligkeit, welches einen perfekten Aufenthaltsort für ein gemütliches Abendessen mit Freunden oder Familie macht. Der erste Raum kann perfekt als Kinderzimmer oder als Büro genutzt werden, je nachdem wie man es benötigt. Auch hier spiegelt sich die Helligkeit wider, welche sich durch die gesamte Wohnung zieht. Das graue Laminat gibt der Wohnung einen hochwertigen Look und lässt sich perfekt zu vielen Möbelfarben kombinieren. Das Schlafzimmer bietet genug Platz für einen Ort an dem man gut zur Ruhe kommen kann. Durch das Tageslicht, welches durch die Fenster scheint, hat man einen natürlichen Start in den Tag. Der dritte Raum kann ganz nach belieben genutzt werden. Ob man ein weiteres Kinderzimmer daraus macht oder auch einen Hobbyraum - ihren Vorstellungen sind keine Grenzen gesetzt. Das Tageslicht-Badezimmer besteht aus einer Dusche, einem WC und einem Waschbecken. Es ist hell gefliest und verfügt über eine Duschgarnitur. Ebenfalls im Badezimmer befindet sich der Anschluss für die Waschmaschine. Das Wohnzimmer besitzt zwei Fenster, die den Raum mit Licht durchfluten. Auch hier findet sich das graue Laminat und die weißen Wände wieder. Alles nach ihrer Vorstellung. Alle Wohnräume sind mit grauem Laminat ausgestattet. An den Wänden befindet sich Raufasertapete, welches weiß gestrichen ist.

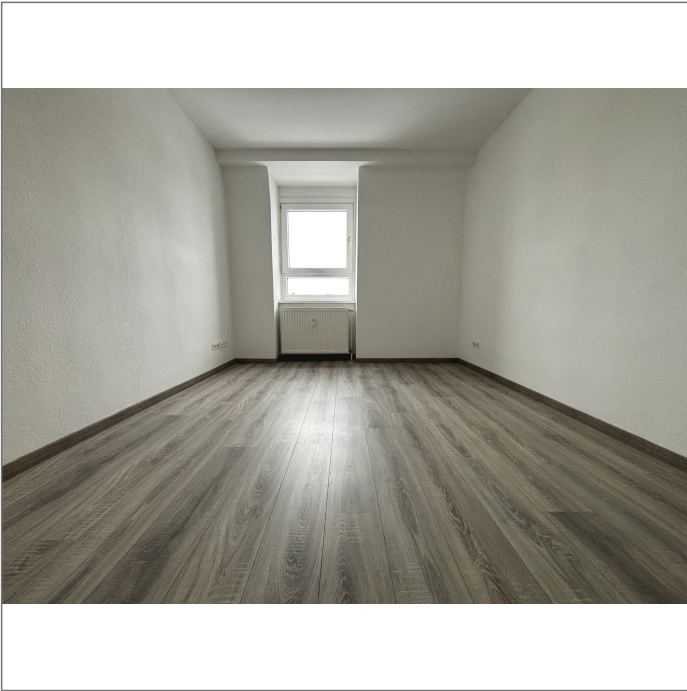
Hinweis: Bitte beachten Sie, dass für die angebotene Wohnung gegebenenfalls Wohngeld als Mietzuschuss beantragt werden kann. Dieses staatliche Unterstützungsangebot wird geprüft, sofern die entsprechenden Voraussetzungen erfüllt sind. Wir empfehlen, die Möglichkeiten einer Wohngeldprüfung in Anspruch zu nehmen und stehen bei Fragen gern zur Verfügung!

LAGE

Die Wohnung befindet sich in der Stadt Wolfenbüttel. Mit seinen rund 53.300 Einwohnern empfängt Wolfenbüttel seine Gäste mit einem historisch gewachsenen Ambiente, aber auch mit den Annehmlichkeiten einer weltoffenen, freundlichen und vielfältigen Kreisstadt. Eine Altstadt mit über 600 Fachwerkhäusern, bedeutenden Kirchen, einem repräsentativen Schlossbezirk, der weltberühmten Herzog August Bibliothek mit Lessinghaus - das und noch viel mehr ist Wolfenbüttel. Hier kann man sich nur wohlfühlen!

Helle 4-Zimmerwohnung in Linden

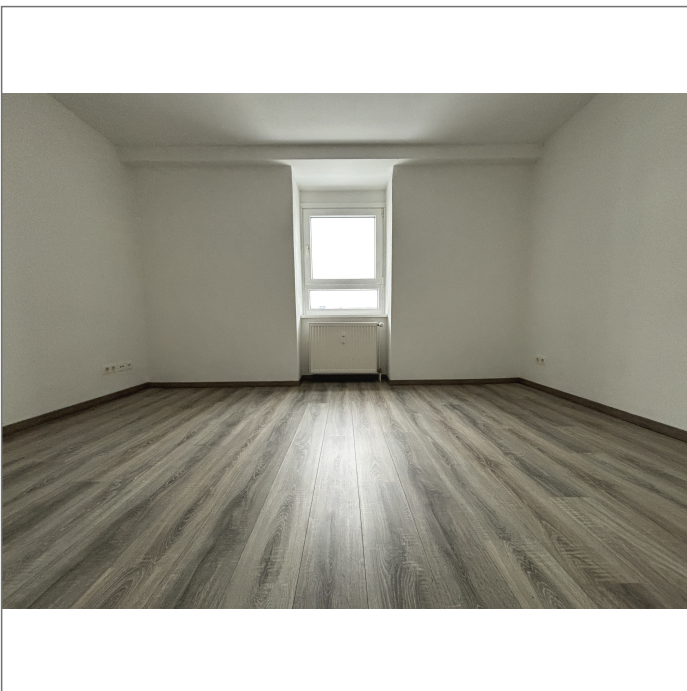
BILDER



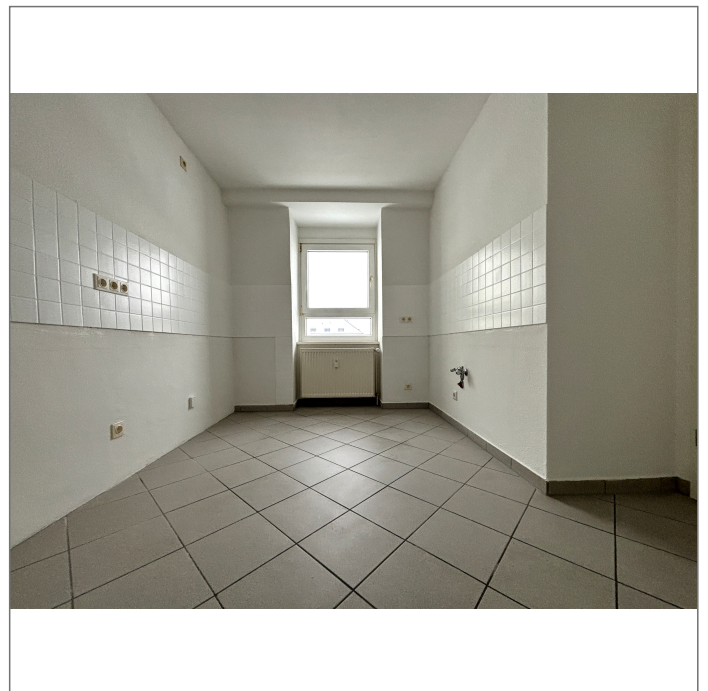
- Schlafzimmer



- Kinderzimmer



- Arbeitszimmer



- Küche

Helle 4-Zimmerwohnung in Linden



- Badezimmer



- Flur



- Außenansicht

Die passende Mietwohnung finden Sie bei uns.

Jetzt als Azubi bewerben!

Ausbildung statt Einbildung.

Mach eine Ausbildung bei der WoBau zum Immobilienkaufmann (m/w/d)!

www.wobau-wf.de

