

Helle 2-Zimmerwohnung mit Terrasse



OBJEKTANSCHRIFT

Dankworthstraße 8
38667 Bad Harzburg

ANSPRECHPARTNER

Wolfenbütteler Baugesellschaft mbH

Tel.: 05331 / 407-0

E-Mail: info@wobau-wf.de

wobau-wf.de

OBJEKTDDETAILS

6031.2.6	349,00 €	2,0	ca.52m²
Objekt Nr.	Kaltmiete	Zimmer	Wohnfläche

Wohnungstyp	Wohnung	Bezugsfrei ab	
Etage	EG	Zimmer	2,0
Wohnfläche ca.	ca.52m²	WBS	Nein

KOSTEN

Kaltmiete	349,00 €	Gesamtmiete	459,00 €
Nebenkosten	110,00 €	Kaution	1.047,00 €

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	1959	Energieausweis	vorhanden
Objektzustand	Renoviert	Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Heizungsart	Etage	Endenergieverbrauch	257,00 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Gas	Energieeffizienzklasse	H

AUSSTATTUNG

Küchenausstattung	Fenster
Fußboden	Laminat
Badausstattung	Wanne
Allgemeinausstattung	Terrasse, Keller

Helle 2-Zimmerwohnung mit Terrasse

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das im Jahre 1959 erbaute Objekt in der Dankworthstraße 8 bietet vier Parteien einen Wohnsitz im Vorharzgebiet Bad Harzburg in unmittelbarer Nähe zum ruhigen Wald und der kleinen Innenstadt.

AUSSTATTUNG

Die ca. 53 m² große Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer sowie eine Küche und ein Badezimmer. Die gesamte Wohnung ist mit weißgestrichenem Malervlies ausgestattet. In dem Wohn- und Schlafrum wurde graues Laminat verlegt. Durch die hellen Farben und großen Fenstern, wirkt die Wohnung modern und lädt zum Wohlfühlen ein. Das Tageslichtbadezimmer verfügt über eine Badewanne

Zusätzlich ist eine großflächige Terrasse, die einem den Ausblick in den grünen Harz gewährt und ideal für ein paar entspannte Stunden im Freien ist, vorhanden.

Für weiteren Stauraum sorgt ein zur Verfügung gestellter Kellerraum.

Hinweis: Bitte beachten Sie, dass für die angebotene Wohnung gegebenenfalls Wohngeld als Mietzuschuss beantragt werden kann. Dieses staatliche Unterstützungsangebot wird geprüft, sofern die entsprechenden Voraussetzungen erfüllt sind. Wir empfehlen, die Möglichkeiten einer Wohngeldprüfung in Anspruch zu nehmen und stehen bei Fragen gern zur Verfügung!

LAGE

Die Wohnung liegt in dem ruhigen Kurort Bad Harzburg, welcher durch seine Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, der A 36 und die Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten heraussticht. In nur wenigen Minuten erreichen Sie Supermärkte, Cafés und Restaurants.

Helle 2-Zimmerwohnung mit Terrasse

BILDER



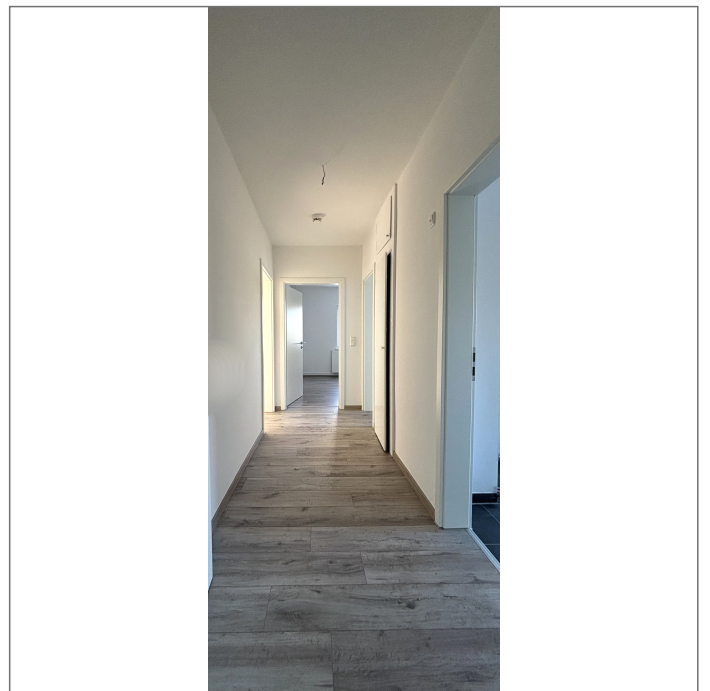
- Schlafzimmer



- Badezimmer



- Küche



- Flur

Helle 2-Zimmerwohnung mit Terrasse



- Terrasse



- Außenansicht

Die passende Mietwohnung finden Sie bei uns.



*Jetzt als
Azubi
bewerben!*

**Ausbildung statt
Einbildung.**

Mach eine
Ausbildung bei der WoBau
zum Immobilien-
kaufmann (m/w/d)!

www.wobau-wf.de



- Mach eine Ausbildung!