

Frisch modernisierte 3-Zimmerwohnung in Börßum



OBJEKTANSCHRIFT

Hauptstraße 133
38312 Börßum

ANSPRECHPARTNER

Wolfenbütteler Baugesellschaft mbH

Tel.: 05331 / 407-0

E-Mail: info@wobau-wf.de

wobau-wf.de

OBJEKTDDETAILS

41018.1.2	494,00 €	3,0	ca.65m²
Objekt Nr.	Kaltniete	Zimmer	Wohnfläche

Wohnungstyp	Wohnung	Bezugsfrei ab	
Etage	EG	Zimmer	3,0
Wohnfläche ca.	ca.65m²	WBS	Nein

KOSTEN

Kaltniete	494,00 €	Gesamtmiete	749,00 €
Nebenkosten	135,00 €	Kaution	1.482,00 €
Heizkosten	120,00 €		

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	1929	Energieausweis	vorhanden
Objektzustand	Erstbezug	Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Heizungsart	Zentral	Endenergieverbrauch	48,00 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Keine Angabe	Energieeffizienzklasse	A

AUSSTATTUNG

Küchenausstattung	Fenster
Fußboden	Laminat
Badausstattung	Dusche
Allgemeinausstattung	Balkon, Kabelanschluss, Keller

Frisch modernisierte 3-Zimmerwohnung in Börßum

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Objekt liegt in der Hauptstraße 133. Das Haus wurde 2023 frisch modernisiert, die Fassade und das Treppenhaus wurden renoviert und zusätzlich wurden neue Balkone installiert.

AUSSTATTUNG

Die frisch modernisierte 3-Zimmerwohnung bietet Ihnen auf ca. 65 m² genug Platz, um diese nach Ihren Wünschen einzurichten. Die gesamte Wohnung ist mit einem grauen Laminat ausgestattet, sowie weißem Malervlies an den Wänden. Das Badezimmer ist mit einem Fenster, einem Waschmaschinenanschluss und einer Dusche ausgestattet, die Küche mit modernen, weißen Fliesenspiegeln. Das Wohnzimmer mit angrenzendem großen Balkon bietet genug Platz um sich eine Wohlfühloase einzurichten. Für weiteren Stauraum stellen wir einen separat abschließbaren Kellerraum zur Verfügung.

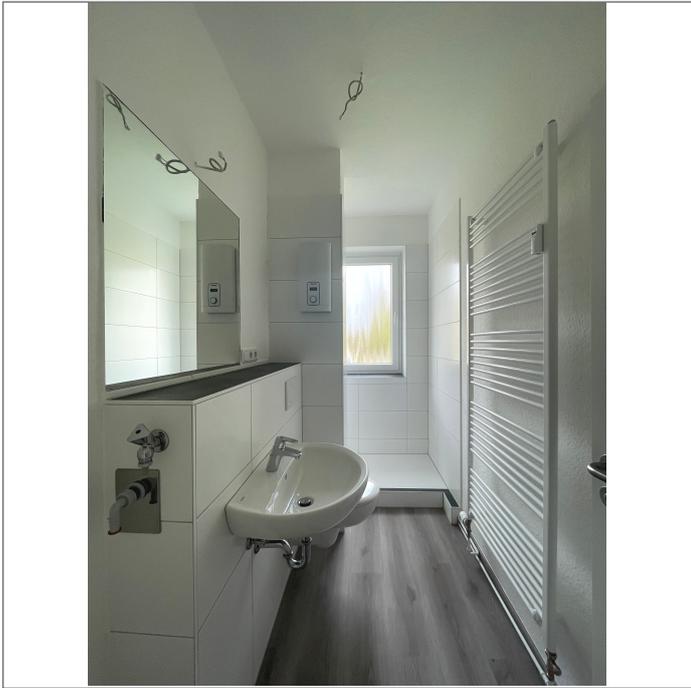
Hinweis: Bitte beachten Sie, dass für die angebotene Wohnung gegebenenfalls Wohngeld als Mietzuschuss beantragt werden kann. Dieses staatliche Unterstützungsangebot wird geprüft, sofern die entsprechenden Voraussetzungen erfüllt sind. Wir empfehlen, die Möglichkeiten einer Wohngeldprüfung in Anspruch zu nehmen und stehen bei Fragen gern zur Verfügung!

LAGE

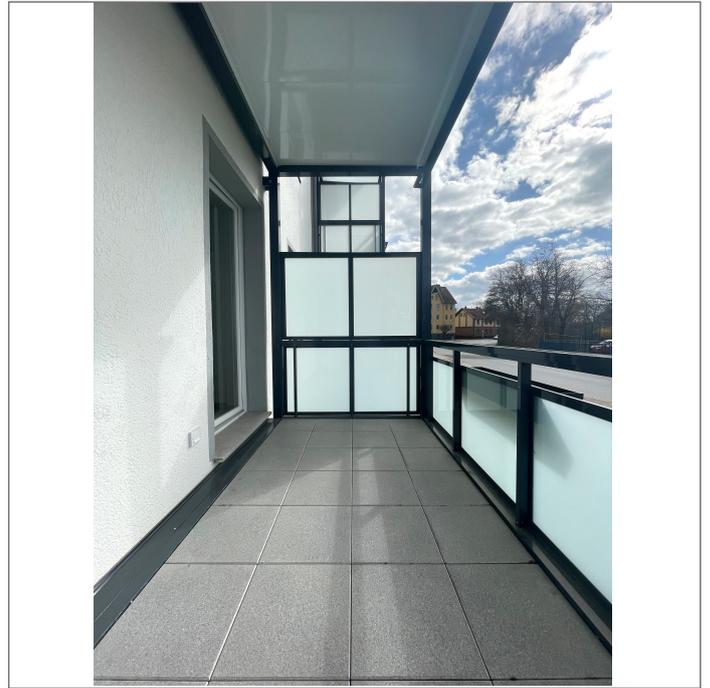
Börßum ist eine Gemeinde der Samtgemeinde Oderwald im Landkreis Wolfenbüttel in Südost-Niedersachsen. Bushaltestellen, um in das Umland zu gelangen, sind nur wenige Gehminuten entfernt. Nur wenige Gehminuten entfernt findet man Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Grünanlagen für ausgiebige Spaziergänge.

Frisch modernisierte 3-Zimmerwohnung in Börßum

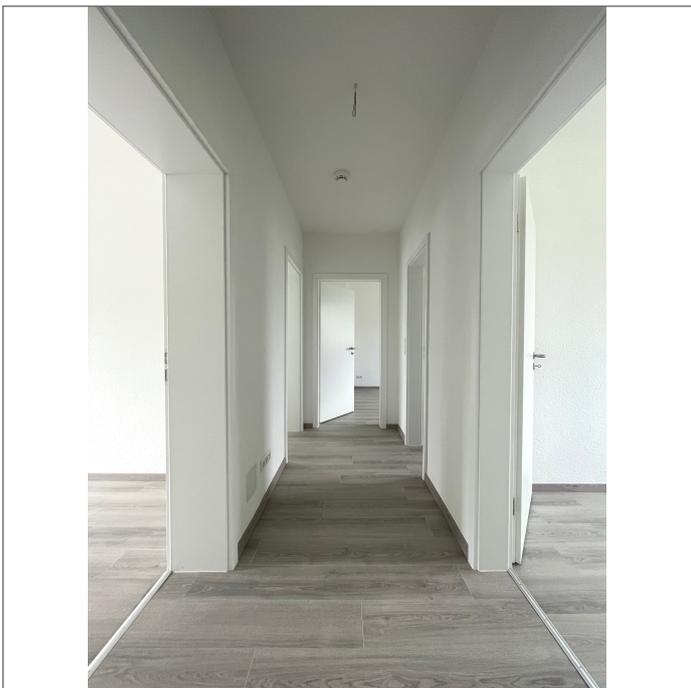
BILDER



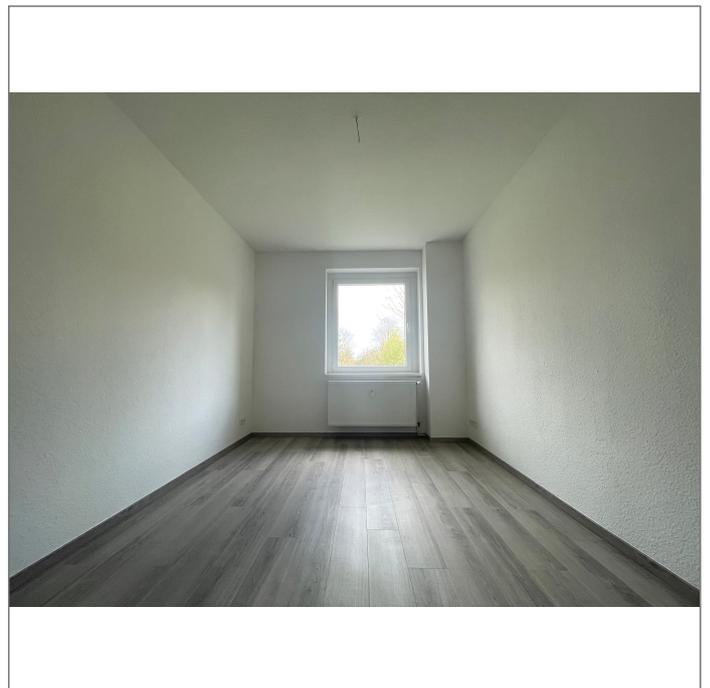
- Badezimmer



- Balkon



- Flur



- Kinderzimmer

Frisch modernisierte 3-Zimmerwohnung in Börßum



- Küche



- Schlafzimmer



- Wohnzimmer