

Schöne 2- Zimmerwohnung mit Abstellraum!



OBJEKTANSCHRIFT

Liebfrauenstraße 1
38667 Bad Harzburg

ANSPRECHPARTNER

Wolfenbütteler Baugesellschaft mbH

Tel.: 05331 / 407-0

E-Mail: info@wobau-wf.de

wobau-wf.de

OBJEKTDDETAILS

6001.1.4	361,00 €	2,0	ca.47m²
Objekt Nr.	Kaltniete	Zimmer	Wohnfläche

Wohnungstyp	Wohnung	Bezugsfrei ab	
Etage	1	Zimmer	2,0
Wohnfläche ca.	ca.47m²	WBS	Nein

KOSTEN

Kaltniete	361,00 €	Gesamtmiete	471,00 €
Nebenkosten	110,00 €	Kaution	1.083,00 €

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	1949	Energieausweis	vorhanden
Objektzustand	Saniert	Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Etage	Endenergieverbrauch	127,00 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Gas	Energieeffizienzklasse	D

AUSSTATTUNG

Küchenausstattung	Fenster
Fußboden	Laminat
Badausstattung	Dusche
Allgemeinausstattung	Abstellraum, Gartennutzung

Schöne 2- Zimmerwohnung mit Abstellraum!

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 5-Parteienhaus hat eine gepflegte Grünanlage und kann von allen Bewohnern genutzt werden.

AUSSTATTUNG

Die Wohnung im ersten Obergeschoss ist ca. 47,55 m² groß, hat zwei Zimmer, eine Küche, ein Bad und einen Abstellraum. Die Decken und Wände sind mit einer Raufasertapete tapeziert und weiß gestrichen. In den Wohnräumen ist helles Laminat verlegt und im Bad weiße sowie anthrazitfarbene Fliesen. Das moderne Duschbad mit Fenster wurde vor ein paar Jahren komplett saniert. Ein Waschmaschinenanschluss ist im separaten Abstellraum und im Bad zu finden. Für weiteren Stauraum wird Ihnen ein abschließbarer Kellerraum zur Verfügung gestellt.

Hinweis: Bitte beachten Sie, dass für die angebotene Wohnung gegebenenfalls Wohngeld als Mietzuschuss beantragt werden kann. Dieses staatliche Unterstützungsangebot wird geprüft, sofern die entsprechenden Voraussetzungen erfüllt sind. Wir empfehlen, die Möglichkeiten einer Wohngeldprüfung in Anspruch zu nehmen und stehen bei Fragen gern zur Verfügung!

LAGE

Das Haus in der Liebfrauenstraße befindet sich im östlichen Teil von Bad Harzburg. Die Innenstadt von Bad Harzburg ist fußläufig zu erreichen. Ebenso sind Einkaufsmöglichkeiten sowie Anbindungen an Bus und Bahn in unmittelbarer Nähe.

Schöne 2- Zimmerwohnung mit Abstellraum!

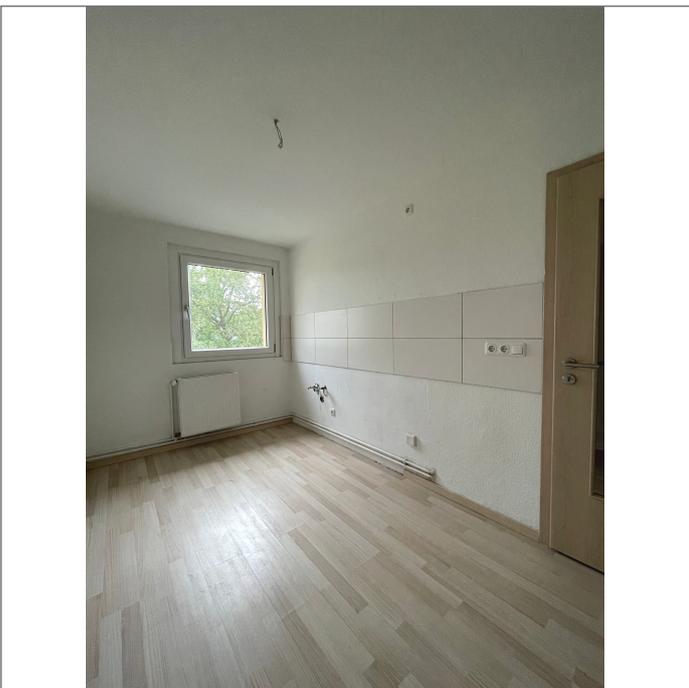
BILDER



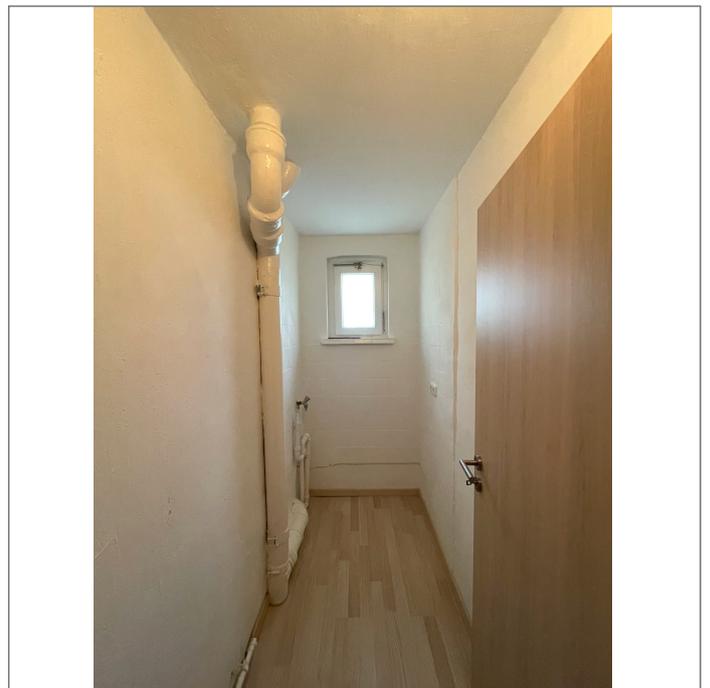
- Schlafzimmer



- Wohnzimmer

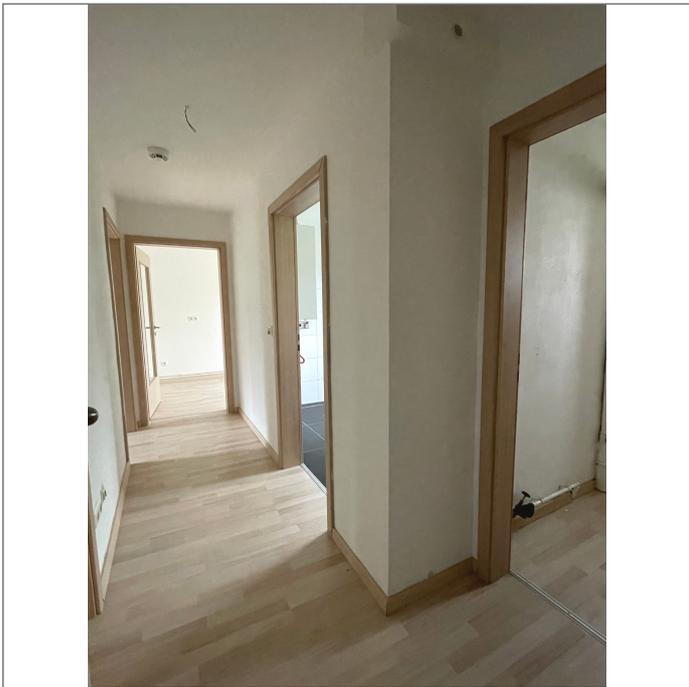


- Küche

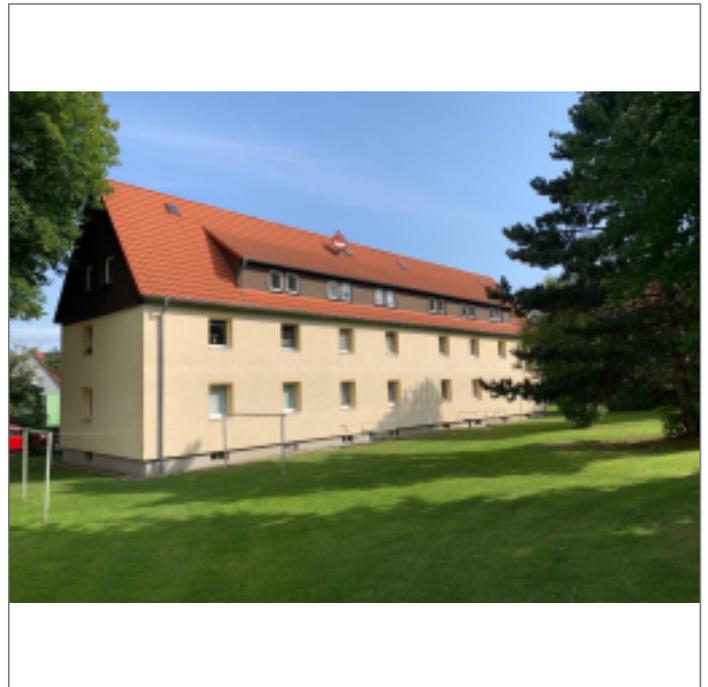


- Abstellraum

Schöne 2- Zimmerwohnung mit Abstellraum!



- Flur



- Außenansicht

Die passende Mietwohnung finden Sie bei uns.

#zukunfruft

Ausbildung als **Immo-
bilienkaufmann (m/w/d)**
bei der **WoBau**

*Jetzt als
Azubi
bewerben!*

WoBau

www.wobau-wf.de

The advertisement features a blue header with white text. Below it, a woman in a white shirt smiles, with a yellow circular call-to-action overlaid on her. The background shows a blurred office setting. The WoBau logo is in the bottom left, and the website URL is at the bottom right.

- Mach eine Ausbildung