

Gemütliche 2-Zimmerwohnung mit Sonnenbalkon



OBJEKTANSCHRIFT

Am Pfingstanger 25
38304 Wolfenbüttel

ANSPRECHPARTNER

Wolfenbütteler Baugesellschaft mbH

Tel.: 05331 / 407-0

E-Mail: info@wobau-wf.de

wobau-wf.de

OBJEKTDDETAILS

10298.1.11	260,00 €	2,0	ca.58m²
Objekt Nr.	Kaltniete	Zimmer	Wohnfläche

Wohnungstyp	Wohnung	Bezugsfrei ab	
Etage	1	Zimmer	2,0
Wohnfläche ca.	ca.58m²	WBS	Ja

KOSTEN

Kaltniete	260,00 €	Gesamtmiete	448,00 €
Nebenkosten	138,00 €	Kaution	780,00 €
Heizkosten	50,00 €		

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	1974	Energieausweis	vorhanden
Objektzustand		Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Zentral	Endenergieverbrauch	133,00 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Gas	Energieeffizienzklasse	E

AUSSTATTUNG

Fußboden	Laminat
Badausstattung	Wanne
Allgemeinausstattung	Balkon, Kabelanschluss, WBS, Keller

Gemütliche 2-Zimmerwohnung mit Sonnenbalkon

Gemütliche 2-Zimmerwohnung mit Sonnenbalkon

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus bestehend aus 28 Parteien.

AUSSTATTUNG

Die ca. 58,92 m² große Wohnung ist im Flur, Wohn- und Schlafzimmer mit Laminat in der Farbe braun ausgestattet. Das Badezimmer verfügt über Fliesen. Alle Wände und Decken sind weiß gestrichen und mit Raufasertapete versehen. Die Küche bietet genügend Platz für eine Küchenzeile und einen Kühlschrank. Das lichtdurchflutete Wohnzimmer lädt zum Verweilen ein und auf dem angrenzenden Sonnenbalkon können Sie eine kleine Oase kreieren. Des Weiteren können Sie das geräumige Schlafzimmer nach Ihren individuellen Vorstellungen gestalten, um nach einem anstrengenden Arbeitstag zur Ruhe zukommen. Ein zusätzlicher Abstellraum ist ebenfalls vorhanden. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet. Hier befindet sich auch der Waschmaschinenanschluss.

Hinweis: Bitte beachten Sie, dass für die angebotene Wohnung gegebenenfalls Wohngeld als Mietzuschuss beantragt werden kann. Dieses staatliche Unterstützungsangebot wird geprüft, sofern die entsprechenden Voraussetzungen erfüllt sind. Wir empfehlen, die Möglichkeiten einer Wohngeldprüfung in Anspruch zu nehmen und stehen bei Fragen gern zur Verfügung!

LAGE

Das Objekt „Am Pfingstanger 25“ befindet sich im westlichen Ortsteil der Stadt Wolfenbüttel. Bushaltestellen, um in das Stadtzentrum zu gelangen, sind nur wenige Gehminuten entfernt. Der Stadtteil Wolfenbüttel-West bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Grünanlagen. Des Weiteren ist die Autobahn nach Braunschweig oder Salzgitter gut zu erreichen.

Gemütliche 2-Zimmerwohnung mit Sonnenbalkon

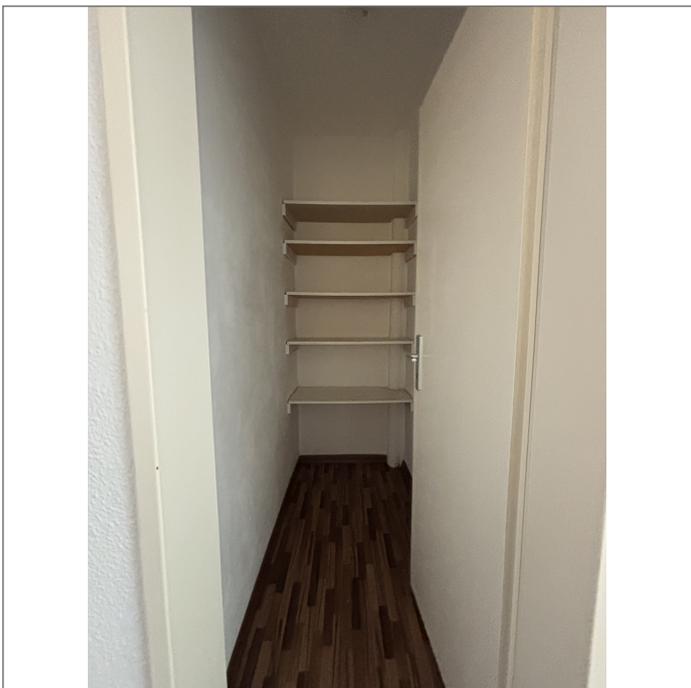
BILDER



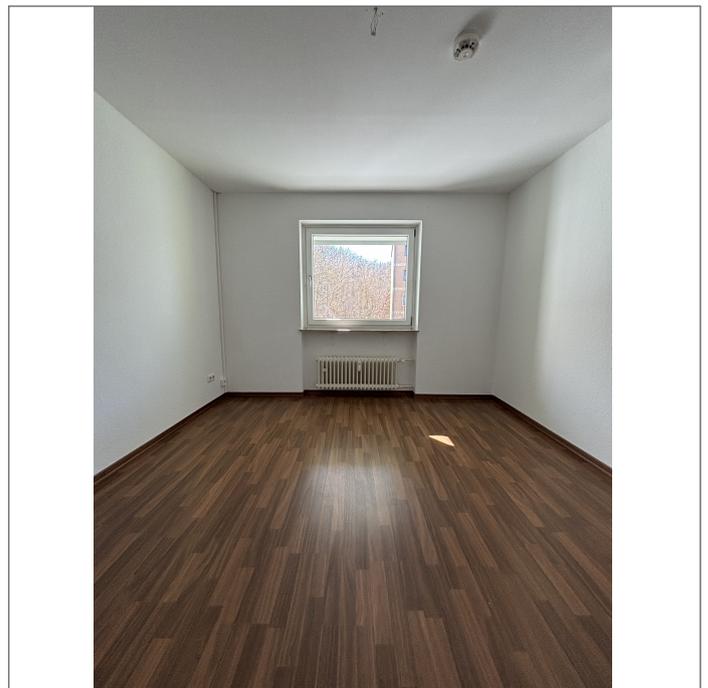
- Flur



- Badezimmer

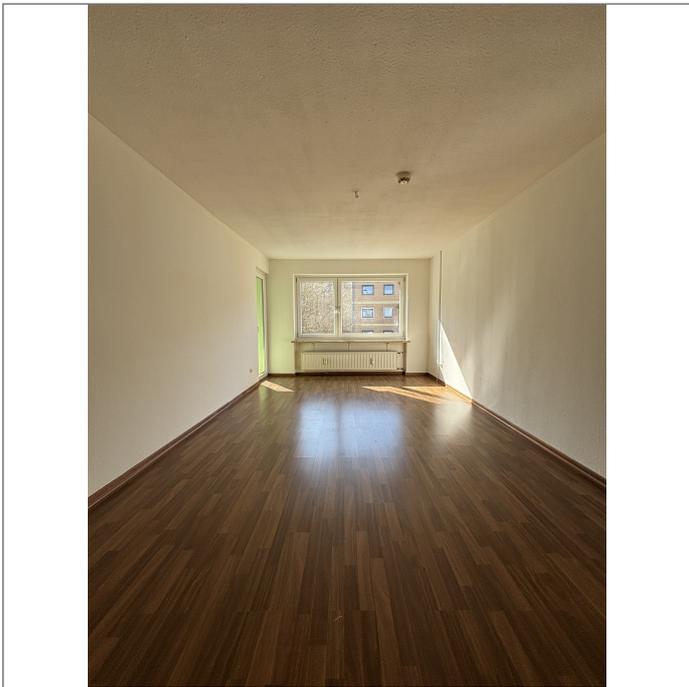


- Abstellraum

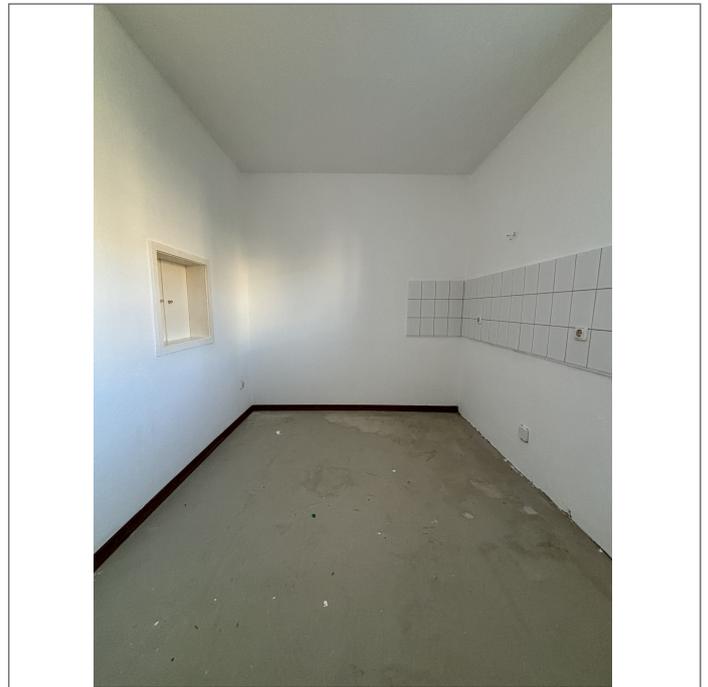


- Schlafzimmer

Gemütliche 2-Zimmerwohnung mit Sonnenbalkon



- Wohnzimmer



- Küche

Die passende Mietwohnung finden Sie bei uns.

#zukunfruft

Ausbildung als **Immo-
bilienkaufmann** (m/w/d)
bei der **WoBau**

*Jetzt als
Azubi
bewerben!*

 www.wobau-wf.de