

Schöne 4-Zimmerwohnung mit Balkon



OBJEKTANSCHRIFT

Ilseburger Straße 18
38667 Bad Harzburg

ANSPRECHPARTNER

Wolfenbütteler Baugesellschaft mbH

Tel.: 05331 / 407-0

E-Mail: info@wobau-wf.de

wobau-wf.de

OBJEKTDDETAILS

6022.1.6	590,00 €	4,0	ca.81m²
Objekt Nr.	Kaltmiete	Zimmer	Wohnfläche

Wohnungstyp	Wohnung	Bezugsfrei ab	
Etage	2	Zimmer	4,0
Wohnfläche ca.	ca.81m²	WBS	Nein

KOSTEN

Kaltmiete	590,00 €	Gesamtmiete	955,00 €
Nebenkosten	170,00 €	Kaution	1.770,00 €
Heizkosten	195,00 €		

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	1958	Energieausweis	vorhanden
Objektzustand	Renoviert	Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Zentral	Endenergieverbrauch	168,00 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Gas	Energieeffizienzklasse	F

AUSSTATTUNG

Küchenausstattung	Fenster
Fußboden	Laminat
Badausstattung	Wanne
Allgemeinausstattung	Balkon, WG geeignet, Keller

Schöne 4-Zimmerwohnung mit Balkon

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Mehrfamilienhaus wurde in den 50 er Jahren erbaut und verfügt über 8 Wohneinheiten.

AUSSTATTUNG

Diese großzügige Etagenwohnung bietet auf circa 81,32 m² genügend Platz für Familien oder Paare, die es etwas größer mögen.

Über den Flur erreichen Sie fast alle Räume der Wohnung. Dieser ist, wie die gesamte Wohnung, mit grauem Laminat und einer weißen Raufasertapete an Decken und Wänden ausgestattet.

Der erste Raum kann perfekt als Kinderzimmer oder als Büro genutzt werden. Ein weiterer Raum kann ganz nach Belieben genutzt werden. Ob man ein weiteres Kinderzimmer daraus macht oder auch einen Hobbyraum - ihren Vorstellungen sind keine Grenzen gesetzt.

Das Wohnzimmer ist durch das große Fenster und die Balkontür der perfekte Ort, um nach einem anstrengenden Tag den Abend im Sonnenlicht zu genießen. Dafür bietet sich auch der Balkon an, welchen man über das Wohnzimmer erreicht. Dieser bietet genügend Platz für eine kleine Sitzecke um warme Tage im freien genießen zu können.

Das gemütliche Schlafzimmer stellt Ihnen genügend Platz bereit, für einen Ort an dem Sie gut zur Ruhe kommen können.

Durch das Tageslicht, welches durch die großzügigen Fenster scheint, haben Sie einen natürlichen Start in den Tag.

Die Küche ist mit einem weißen Fliesenspiegel und hellen Fliesen auf dem Boden ausgestattet und verfügt über ausreichend Platz.

Das Tageslichtbadezimmer ist mit den nötigen Sanitäranlagen ausgestattet. Die Badewanne bietet die Möglichkeit sich bei einem schönen Bad zu entspannen. Nach Wunsch kann sie aber auch selbstverständlich als Dusche genutzt werden. Auf dem Boden befinden sich helle Fliesen, an den Wänden sind zur Hälfte Fliesen in weiß, sowie weiße Raufasertapete.

Hinweis: Bitte beachten Sie, dass für die angebotene Wohnung gegebenenfalls Wohngeld als Mietzuschuss beantragt werden kann. Dieses staatliche Unterstützungsangebot wird geprüft, sofern die entsprechenden Voraussetzungen erfüllt sind. Wir empfehlen, die Möglichkeiten einer Wohngeldprüfung in Anspruch zu nehmen und stehen bei Fragen gern zur Verfügung!

LAGE

Das Mehrfamilienhaus liegt im östlichen Teil von Bad Harzburg und ist nahe der Innenstadt gelegen. Es sind viele Einkaufsmöglichkeiten vorhanden, die fußläufig zu erreichen sind. Die öffentliche Verkehrsanbindungen sowie die Autobahn über die A 36 sind gut ausgebaut. Der nahegelegene Nationalpark Harz, wo viele Freizeitmöglichkeiten unternommen werden können, zeichnet diese Wohngegend besonders aus.

Schöne 4-Zimmerwohnung mit Balkon

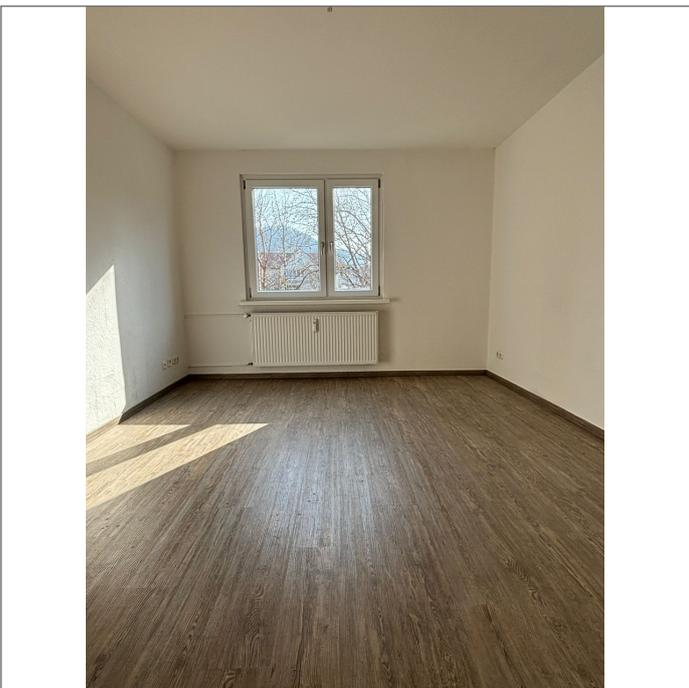
BILDER



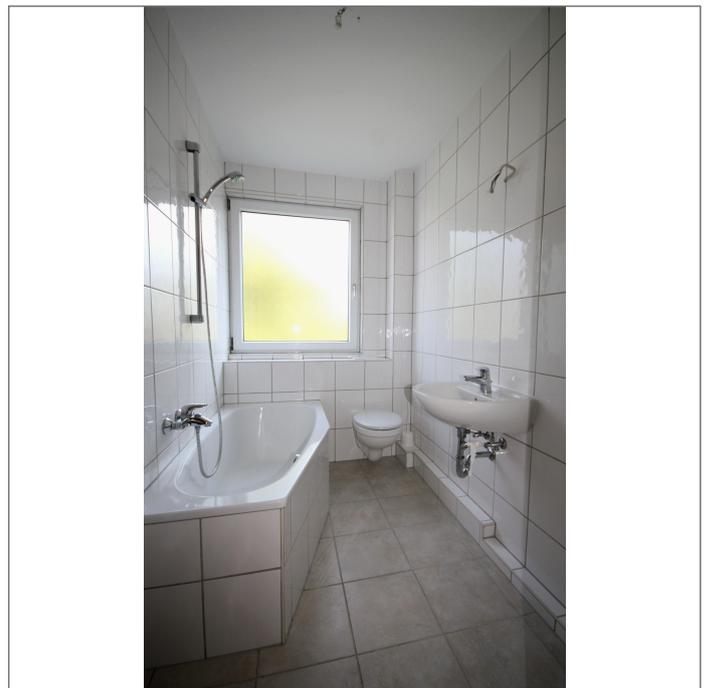
- Schlafzimmer



- Kinderzimmer 1



- Kinderzimmer 2

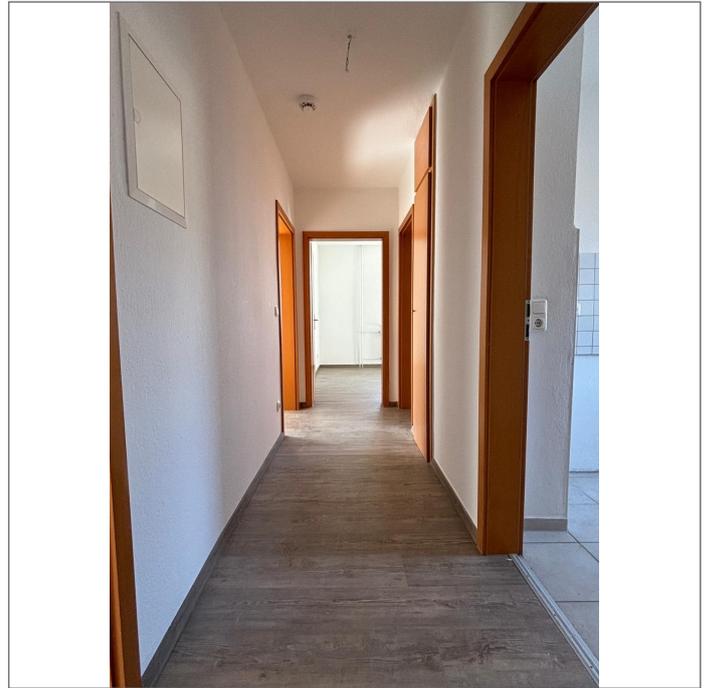


- Badezimmer

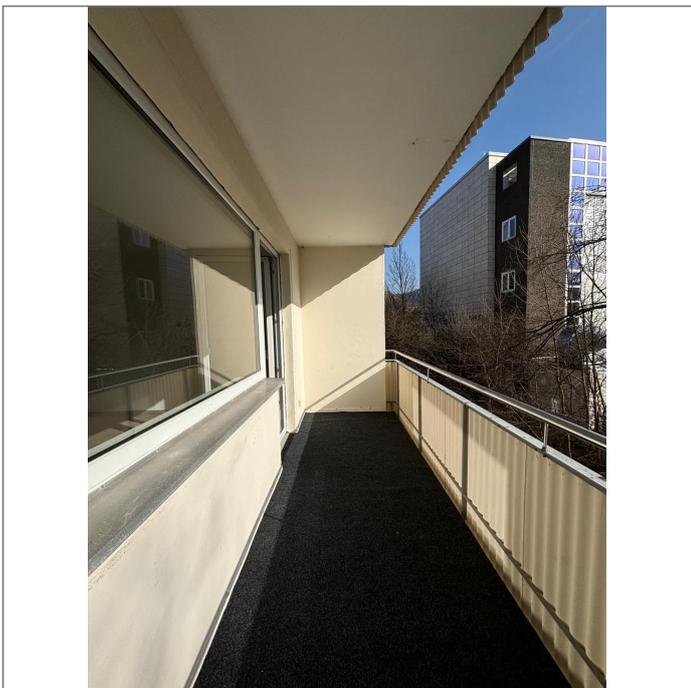
Schöne 4-Zimmerwohnung mit Balkon



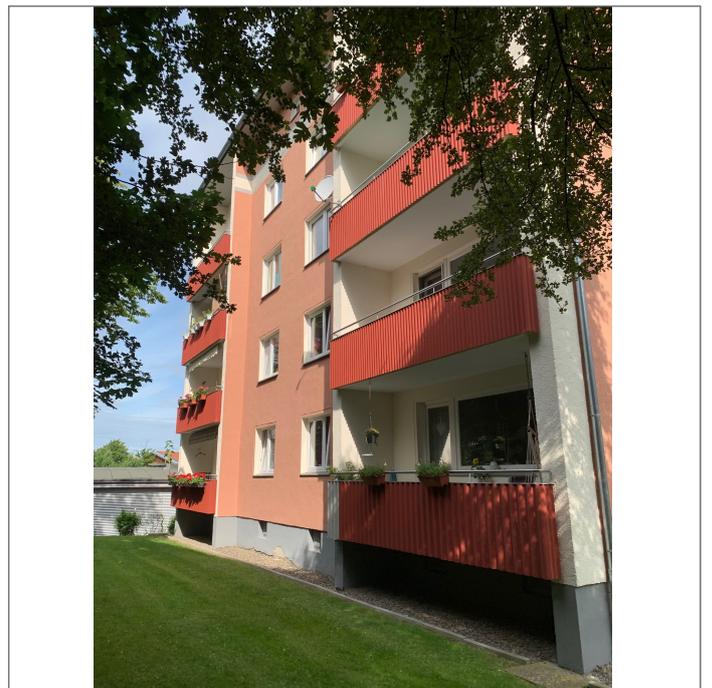
- Küche



- Flur



- Balkon



- Außenansicht