

Gemütliche 3-Zimmerwohnung in Adersheim



OBJEKTANSCHRIFT

Am Lehenwege 5
38304 Wolfenbüttel

ANSPRECHPARTNER

Wolfenbütteler Baugesellschaft mbH

Tel.: 05331 / 407-0

E-Mail: info@wobau-wf.de

wobau-wf.de

OBJEKTDDETAILS

20024.1.3	439,00 €	3,0	ca.56m²
Objekt Nr.	Kaltniete	Zimmer	Wohnfläche

Wohnungstyp	Wohnung	Bezugsfrei ab	
Etage	1	Zimmer	3,0
Wohnfläche ca.	ca.56m²	WBS	Nein

KOSTEN

Kaltniete	439,00 €	Gesamtmiete	699,00 €
Nebenkosten	140,00 €	Kaution	1.317,00 €
Heizkosten	120,00 €		

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	1963	Energieausweis	vorhanden
Objektzustand	Renoviert	Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Zentral	Endenergieverbrauch	130,00 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Gas	Energieeffizienzklasse	E

AUSSTATTUNG

Fußboden	Laminat
Badausstattung	Wanne
Allgemeinausstattung	Kabelanschluss, Stufenloser Zugang, Keller

Gemütliche 3-Zimmerwohnung in Adersheim

OBJEKTDESCHEIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus bestehend aus sechs Parteien.

AUSSTATTUNG

In dieser stilvollen Wohnung können Sie Ihren kreativen Einrichtungsideen vollends nachkommen. Ihr neues Zuhause bietet reichlich Platz, verteilt auf 3 Zimmer. Zudem erwartet Sie eine Küche und ein weißes Bad.

Im Schlafzimmer, Wohnzimmer, Kinderzimmer und dem Flur ist hochwertiger Laminatboden verlegt. Sämtliche Decken und Wände sind mit weiß gestrichenem Malervlies ausgestattet und ermöglichen Ihnen eine individuelle Gestaltung der Räumlichkeiten. Weiterhin verfügt die Wohnung über Kunststoffenster, die für den nötigen Lärm- und Wärmeschutz sorgen. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet. Die Küche wurde mit einem klassischen weißen Fliesenspiegel versehen. Das großzügige Wohnzimmer vermittelt mit seinem Stil eine Wohlfühlatmosphäre, die zum Verweilen einlädt. Das gemütliche Schlafzimmer lässt Sie den Alltag vergessen und behutsam in das Land der Träume abtauchen. Weiteren Platz ermöglicht das dritte Zimmer, welches beispielsweise als Kinder-, Esszimmer oder Büro genutzt werden. Die Heizkörper sowie die Elektrik der Wohnung sind auf dem neusten Stand.

Hinweis: Bitte beachten Sie, dass für die angebotene Wohnung gegebenenfalls Wohngeld als Mietzuschuss beantragt werden kann. Dieses staatliche Unterstützungsangebot wird geprüft, sofern die entsprechenden Voraussetzungen erfüllt sind. Wir empfehlen, die Möglichkeiten einer Wohngeldprüfung in Anspruch zu nehmen und stehen bei Fragen gern zur Verfügung!

LAGE

Das Objekt „Ernst-Hasenjäger-Straße 4“ befindet sich im südwestlichen Ortsteil der Stadt Wolfenbüttel. Adersheim bietet Ihnen in unmittelbarer Nähe zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, wie beispielsweise den Möbelhof Adersheim und auch eine eigene Kita sowie Grundschule. Sie gelangen nicht nur in wenigen Fahrminuten in die Innenstadt Wolfenbüttel, sondern auch die Stadt Salzgitter ist in wenigen Autominuten zu erreichen.

Gemütliche 3-Zimmerwohnung in Adersheim

BILDER



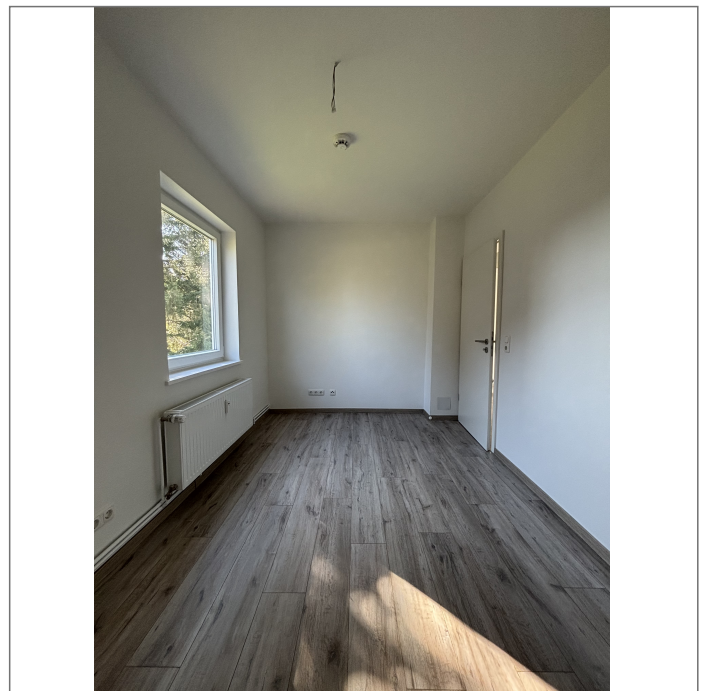
- Flur



- Küche

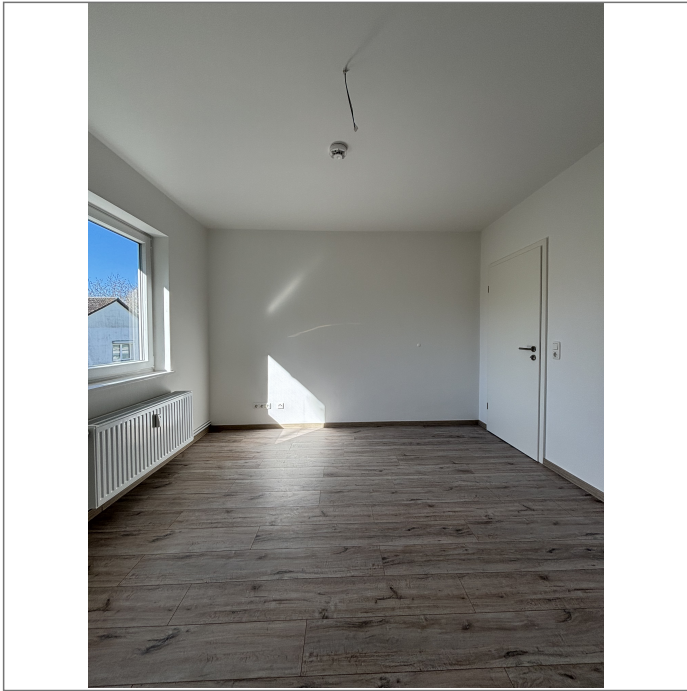


- Badezimmer



- Kinderzimmer

Gemütliche 3-Zimmerwohnung in Adersheim



- Schlafzimmer



- Wohnzimmer

Die passende Mietwohnung finden Sie bei uns.



**Jetzt als
Azubi
bewerben!**

**Ausbildung statt
Einbildung.**

Mach eine
Ausbildung bei der WoBau
zum Immobilien-
kaufmann (m/w/d)!

www.wobau-wf.de



WoBau