

Sanierte 2-Zimmerwohnung im Erdgeschoss



OBJEKTANSCHRIFT

Gebrüder-Welger-Straße 4A
38304 Wolfenbüttel

ANSPRECHPARTNER

Wolfenbütteler Baugesellschaft mbH

Tel.: 05331 / 407-0

E-Mail: info@wobau-wf.de

wobau-wf.de

OBJEKTDDETAILS

10009.1.2	420,00 €	2,0	ca.54m²
Objekt Nr.	Kaltniete	Zimmer	Wohnfläche

Wohnungstyp	Wohnung	Bezugsfrei ab	
Etage	EG	Zimmer	2,0
Wohnfläche ca.	ca.54m²	WBS	Nein

KOSTEN

Kaltniete	420,00 €	Gesamtmiete	545,00 €
Nebenkosten	125,00 €	Kaution	1.260,00 €

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	1950	Energieausweis	vorhanden
Objektzustand	Saniert	Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Etage	Endenergieverbrauch	147,00 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Gas	Energieeffizienzklasse	E

AUSSTATTUNG

Küchenausstattung	Fenster
Fußboden	Laminat
Badausstattung	Dusche
Allgemeinausstattung	Kabelanschluss, Abstellraum

Sanierte 2-Zimmerwohnung im Erdgeschoss

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das im Jahre 1950 erbaute Objekt in der Gebrüder-Welger-Straße 4a bietet sechs Parteien einen Wohnsitz im historischen Wolfenbüttel.

AUSSTATTUNG

In dieser stilvollen Wohnung können Sie Ihren kreativen Einrichtungsideen vollends nachkommen. Ihr neues Zuhause bietet reichlich Platz, verteilt auf 2 Zimmer. Zudem erwartet Sie eine Küche, ein saniertes Bad und ein Hauswirtschaftsraum. Im Schlafzimmer, Wohnzimmer und dem Flur ist hochwertiger Laminatboden verlegt. Sämtliche Decken und Wände sind mit weiß gestrichenem Malerflies ausgestattet und ermöglichen Ihnen eine individuelle Gestaltung der Räumlichkeiten. Weiterhin verfügt die Wohnung über Kunststofffenster, die für den nötigen Lärm- und Wärmeschutz sorgen. Das großzügige Tageslichtbad mit Dusche zeichnet sich durch anthrazitfarbenen Vinylfußboden aus, welche die zeitlose Gestaltung der gesamten Wohnung widerspiegelt. Die Küche wurde mit einem klassischen weißen Fliesenspiegel versehen. Das großzügige Wohnzimmer vermittelt mit seinem Stil eine Wohlfühlatmosphäre, die zum Verweilen einlädt. Das gemütliche Schlafzimmer lässt Sie den Alltag vergessen und behutsam in das Land der Träume abtauchen. Weiteren Platz ermöglicht der Hauswirtschaftsraum. Ein Waschmaschinenanschluss ist dort ebenfalls vorzufinden. Die Heizkörper sowie die Elektrik der Wohnung sind auf dem neusten Stand.

Hinweis: Bitte beachten Sie, dass für die angebotene Wohnung gegebenenfalls Wohngeld als Mietzuschuss beantragt werden kann. Dieses staatliche Unterstützungsangebot wird geprüft, sofern die entsprechenden Voraussetzungen erfüllt sind. Wir empfehlen, die Möglichkeiten einer Wohngeldprüfung in Anspruch zu nehmen und stehen bei Fragen gern zur Verfügung!

LAGE

Die Gebrüder-Welger-Straße 4A liegt im westlichen Teil von Wolfenbüttel. Bushaltestellen, um in das Stadtzentrum zu gelangen, sind nur wenige Gehminuten entfernt. Der Stadtteil Wolfenbüttel-West bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Grünanlagen. Des Weiteren ist die Autobahn nach Braunschweig oder Salzgitter gut zu erreichen.

Sanierte 2-Zimmerwohnung im Erdgeschoss

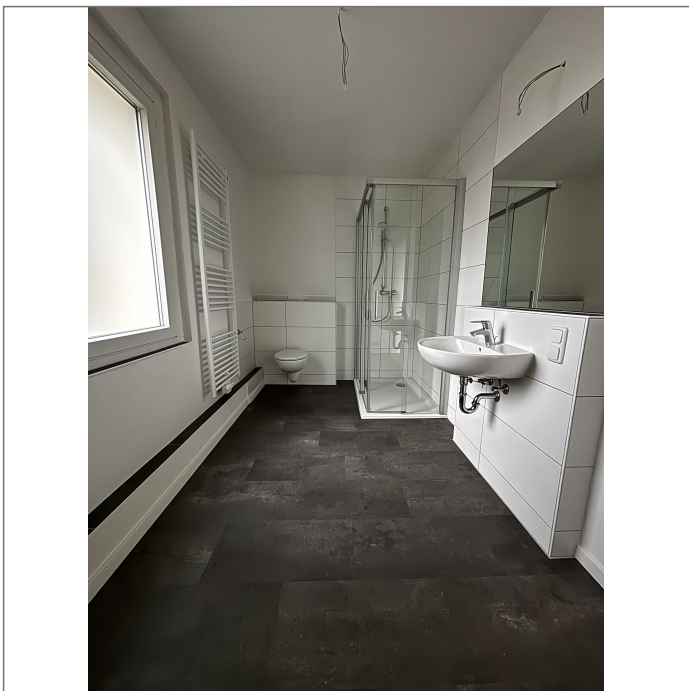
BILDER



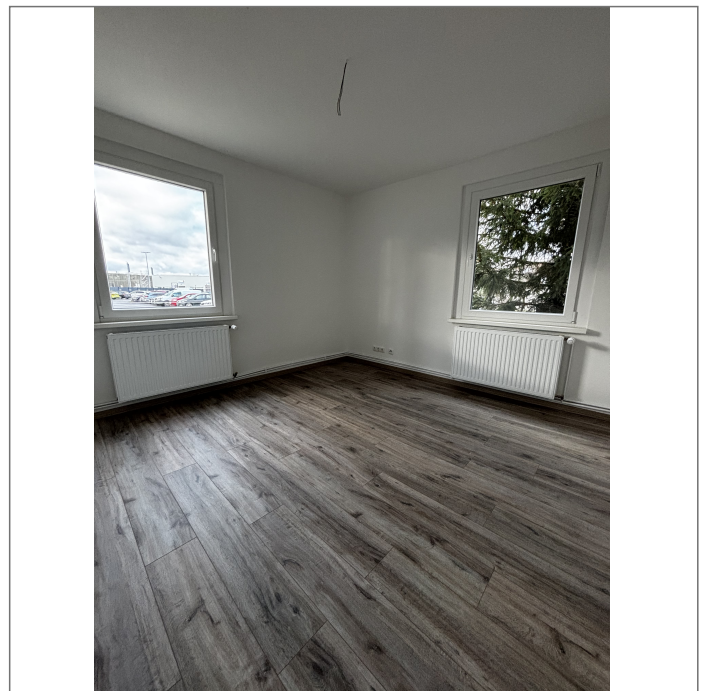
- Küche



- Hauswirtschaftsraum

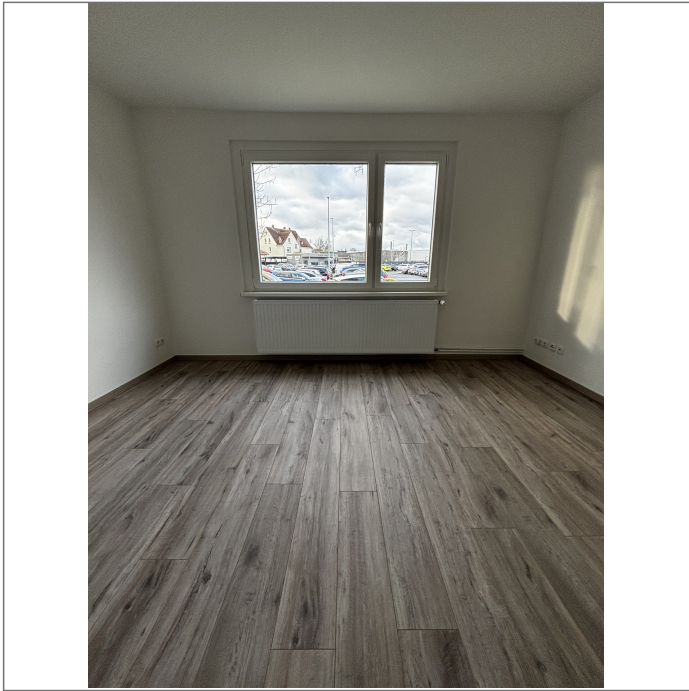


- Badezimmer



- Schlafzimmer

Sanierte 2-Zimmerwohnung im Erdgeschoss



- Wohnzimmer



- Außenansicht