

# Studenten und Azubis aufgepasst! Möbliertes Zimmer zu vermieten!



## OBJEKTANSCHRIFT

Lärchenweg 8A  
38302 Wolfenbüttel

## ANSPRECHPARTNER

Wolfenbütteler Baugesellschaft mbH

Tel.: 05331 / 407-0

E-Mail: [info@wobau-wf.de](mailto:info@wobau-wf.de)

[wobau-wf.de](http://wobau-wf.de)

## OBJEKTDDETAILS

<b>10461.1.106</b>	<b>335,00 €</b>	<b>1,0</b>	<b>ca.17m<sup>2</sup></b>
Objekt Nr.	Kaltniete	Zimmer	Wohnfläche

Wohnungstyp	<b>Wohnung</b>	Bezugsfrei ab	
Etage	<b>EG</b>	Zimmer	<b>1,0</b>
Wohnfläche ca.	<b>ca.17m<sup>2</sup></b>	WBS	<b>Nein</b>

## KOSTEN

Kaltniete	<b>335,00 €</b>	Gesamtmiete	<b>335,00 €</b>
		Kaution	<b>335,00 €</b>

## BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	<b>1962</b>	Energieausweis	<b>vorhanden</b>
Objektzustand	<b>Renoviert</b>	Energieausweistyp	<b>Verbrauchsausweis</b>
Heizungsart	<b>Zentral</b>	Endenergieverbrauch	<b>243,00 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
Wesentliche Energieträger	<b>Gas</b>	Energieeffizienzklasse	<b>G</b>

## AUSSTATTUNG

Fußboden	Laminat
Badausstattung	Dusche
Allgemeinausstattung	Kabelanschluss, Keller

# Studenten und Azubis aufgepasst! Möbliertes Zimmer zu vermieten!

## OBJEKTBESCHREIBUNG

---

Das gesamte Haus wurde nach einer umfassenden Sanierung und Modernisierung im Mai 2012 neu eröffnet und besteht sich aus 33 Zimmern, verteilt auf drei Etagen.

## AUSSTATTUNG

---

Die Zimmer sind mit diversen Gegenständen ausgestattet (Bett inkl. Matratze, Kleiderschrank, Nachttisch, Schreibtisch, Fernseher, Waschbecken samt Unterschrank sowie Spiegel, Kühlschrank). Auf den jeweiligen Fluren teilen Sie sich eine großzügige Küche sowie Toiletten bzw. Duschräume.

## LAGE

---

Zur Fachhochschule ist es mit 10 Minuten Fußweg nur ein Katzensprung. In die Stadt gelangen Sie mit öffentlichen Verkehrsmitteln oder dem Fahrrad ebenfalls in wenigen Minuten. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

# Studenten und Azubis aufgepasst! Möbliertes Zimmer zu vermieten!

## BILDER

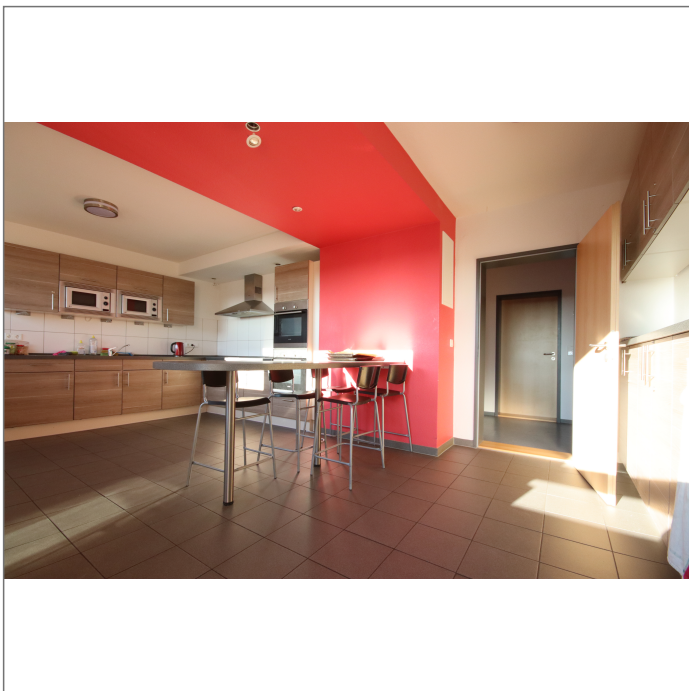
---



- Zimmer



- Gemeinschaftsbad



- Gemeinschaftsküche